



# CITTÀ DI NARDÒ

Provincia di Lecce

AREA FUNZIONALE 2<sup>a</sup>-Sviluppo e Pianificazione del Territorio – Ambiente

## Bando per il rilascio di concessione di N. 9 aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

- I.1.1) Denominazione ufficiale: Città di Nardò  
P.zza Cesare Battisti, 7  
73048 – Nardò (LE) - Italia
- I.1.2) Punto di contatto: Area Funzionale 2  
Ing. Piero Formoso  
TEL. 0833 838201 – Fax 0833 561726  
e-mail: [piero.formoso@comune.nardo.le.it](mailto:piero.formoso@comune.nardo.le.it)  
pec: [protocollo@pecnardo.it](mailto:protocollo@pecnardo.it)  
pec: [urbanistica@pecnardo.it](mailto:urbanistica@pecnardo.it)  
<http://www.comune.nardo.le.it>
- I.1.3) Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.comune.nardo.le.it>
- I.1.4) Indirizzo del profilo di committente: come al punto I.1.3)
- I.1.5) Accesso elettronico alle informazioni: <http://www.comune.nardo.le.it>
- I.1.6) Ulteriori informazioni sono disponibili presso: come al punto I.1.2)
- I.1.7) Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: come al punto I.1.2)
- I.1.8) Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: come al punto I.1.1)

Il Dirigente dell'Area Funzionale 2<sup>a</sup>



Premesso che

- l'art. 6 comma 3 della legge regionale n. 17 del 2015 riguardante la : "Disciplina della tutela e dell'uso della costa" conferisce ai Comuni costieri l'esercizio di tutte le



# CITTÀ DI NARDÒ

Provincia di Lecce

AREA FUNZIONALE 2ª - Sviluppo e Pianificazione del Territorio - Ambiente

funzioni amministrative inerenti il rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle concessioni demaniali marittime (di seguito denominate cdm);

- il Piano Comunale delle Coste (di seguito denominato PCC) di Nardò, strumento di pianificazione delle aree ricadenti nel demanio marittimo, è stato adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 27/02/2015, con la quale è stato altresì stabilito che detto atto costituisce strumento di programmazione per l'attività concessoria demandata all'Amministrazione Comunale;
- ai sensi dell'art. 1 della legge n. 241 del 1990 e s.m.i., l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;
- la normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno una durata limitata adeguata e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;
- ai sensi dell'art.8, c. 1 della L.R. n. 17 del 2015 " *Disciplina della tutela e dell'uso della costa*", così recita: " Il rilascio e la variazione della concessione hanno luogo nel rispetto del PCC approvato, del Codice della Navigazione, del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione, delle direttive comunitarie e delle leggi statali e regionali vigenti in materia".
- ai sensi dell'art. 12 della Direttiva 2006/123/CE (c.d. Bolkestein), qualora il numero di autorizzazioni disponibili per una determinata attività sia limitato per via della scarsità delle risorse naturali (come nel caso del demanio marittimo) o delle capacità tecniche utilizzabili, gli Stati membri applicano una procedura di selezione tra i candidati potenziali, che presenti garanzie di imparzialità e di trasparenza e preveda, in particolare, un'adeguata pubblicità dell'avvio della procedura e del suo svolgimento e completamento;
- con Determina Dirigenziale n.458 del 12/06/2015 si è stabilito di mettere a bando le concessioni di aree demaniali marittime ad utilizzo turistico – ricreativo per Stabilimenti Balneari, aree che sono altresì rispondenti alle previsioni del PCC e dalle relative NTA (Norme Tecniche di Attuazione) adottato con Deliberazione di G.C. n. 63/2015;
- all'uopo vengono individuate le sottoelencate aree da concedere così identificate:
  - lotto 1 di m<sup>2</sup> 6.411,00 individuato sul SID al Foglio 32 particella 1899 (parte), ed altresì indicato nella planimetria allegata al presente Bando con il "n°1", con inclusa zona a parcheggio riservata ai soli utenti della struttura balneare;
  - lotto 10 di m<sup>2</sup> 2.757,00 individuato sul SID al Foglio 32 particella 1983 (parte) e 1990 (parte), ed altresì indicato nella planimetria allegata al presente Bando con il "n°10";



# CITTÀ DI NARDÒ

Provincia di Lecce

AREA FUNZIONALE 2<sup>a</sup>-Sviluppo e Pianificazione del Territorio – Ambiente

- lotto 24 di m<sup>2</sup> 2.442,00 individuato sul SID al Foglio 110 particella 941 (parte), ed altresì indicato nella planimetria allegata al presente Bando con il “n°24”;
- lotto 26 di m<sup>2</sup> 1.661,00 individuato sul SID al Foglio 110 particella 941(parte), ed altresì indicato nella planimetria allegata al Bando con il “n°26”;
- lotto 29 di m<sup>2</sup> 2.518,00 individuato sul SID al Foglio 126 particella 1411(parte), ed altresì indicato nella planimetria allegata al Bando con il “n°29”;
- lotto 31 di m<sup>2</sup> 2.209,00 individuato sul SID al Foglio 126 particella 1411(parte), ed altresì indicato nella planimetria allegata al Bando con il “n°31”;
- lotto 33 di m<sup>2</sup> 1.853,00 individuato sul SID al Foglio 126 particella 1410(parte), ed altresì indicato nella planimetria allegata al Bando con il “n°33”;
- lotto 35 di m<sup>2</sup> 2.483,00 individuato sul SID al Foglio 129 particella 111 (parte), ed altresì indicato nella planimetria allegata al Bando con il “n°35”, con inclusa zona a parcheggio riservata ai soli utenti della struttura balneare;
- lotto 36 di m<sup>2</sup> 2.759,00 individuato sul SID al Foglio 129 particella 111(parte), ed altresì indicato nella planimetria allegata al Bando con il “n°36”, con inclusa zona a parcheggio riservata ai soli utenti della struttura balneare;

Rende noto che

- il Comune di Nardò titolare delle funzioni amministrative inerenti al rilascio delle concessioni demaniali marittime (cdm) per uso turistico ricreativo, ai sensi dell’art. 8 della legge regionale n. 17 del 2015, intende assegnare, mediante procedure comparative ad evidenza pubblica, una concessione demaniale marittima per i lotti sopra menzionati;
- l’aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che conseguirà il punteggio più alto determinato secondo il criterio dell’offerta più vantaggiosa in termini di quantità e qualità di servizi offerti nella durata della concessione, di cui all’art. 7 del presente bando, e preferendo, ai sensi dell’art. 37, co. 1 del Codice della Navigazione (di seguito C. N.), il richiedente che offrirà maggiori garanzie di proficua utilizzazione della cdm e proporrà di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell’amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico;

Art. 1

Finalità

1. L’obiettivo prioritario del Comune di Nardò è quello di dare attuazione ai propri strumenti di



# CITTÀ DI NARDÒ

Provincia di Lecce

AREA FUNZIONALE 2ª - Sviluppo e Pianificazione del Territorio - Ambiente

programmazione nel rispetto della vigente normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica ed ambientale, nonché di assicurare la migliore funzionalità e produttività delle attività turistiche che si svolgono sul demanio marittimo prevedendo per le zone da concedere, tipologie d'intervento che favoriscano lo sviluppo turistico.

## Art. 2

### Aree da concedere

1. Il lotto 1 - Lotto CIG 6323924B2A - di m<sup>2</sup> 6.411 individuato sul SID al Foglio 32 particella 1899(parte) , ed altresì individuato nella planimetria allegata al Bando Pubblico con il n°1 riguarda un'area denominata "Torre Squillace", con un Fronte mare di circa m 145 è destinata a *Stabilimento balneare - SB* secondo la definizione riportata nel PRC ed altresì nell'art. 14 delle NTA del PCC adottato, con inclusa zona a parcheggio riservata ai soli utenti della struttura balneare;
2. Il lotto 10 Lotto CIG 632412510C di m<sup>2</sup> 2.757 individuato sul SID al Foglio 32 particella 1983(parte) e 1990 (parte), ed altresì individuato nella planimetria allegata al Bando Pubblico con il n°10, riguarda un'area denominata "S. Isidoro", con un Fronte mare di circa m 54 è destinata a *Stabilimento balneare - SB* secondo la definizione riportata nel PRC ed altresì nell'art. 14 delle NTA del PCC adottato;
3. Il lotto 24 Lotto CIG 63241440BA di m<sup>2</sup> 2.442 individuato sul SID al Foglio 110 particella 941(parte) , ed altresì individuato nella planimetria allegata al Bando Pubblico con il n°24 riguarda un'area denominata "S. Caterina ", arretrato dal Fronte mare è destinata a *Stabilimento balneare - SB* secondo la definizione riportata nel PRC ed altresì nell'art. 14 delle NTA del PCC adottato;]
4. Il lotto 26 Lotto CIG 63241548F8 di m<sup>2</sup> 1.661 individuato sul SID al Foglio 110 particella 941(parte), ed altresì individuato nella planimetria allegata al Bando Pubblico con il n°26 riguardante un'area denominata " S. Caterina ", con un Fronte mare di circa m 59 è destinata a *Stabilimento balneare - SB* secondo la definizione riportata nel PRC ed altresì nell'art. 14 delle NTA del PCC adottato;
5. Il lotto 29 Lotto CIG 63241673B4 di m<sup>2</sup>2.518 individuato sul SID al Foglio 126 particella 1411(parte),ed altresì individuato nella planimetria allegata al Bando Pubblico con il n° 29 riguarda un'area denominata "S. Caterina", con un Fronte mare di circa m 75 è destinata a *Stabilimento balneare - SB* secondo la definizione riportata nel PRC ed altresì nell'art. 14 delle NTA del PCC adottato;
6. Il lotto 31 Lotto CIG 63242307B0 di m<sup>2</sup>2.209 individuato sul SID al Foglio 126 particella 1411(parte) , ed altresì individuato nella planimetria allegata al Bando Pubblico con il n°31 riguarda un'area denominata "S. Maria al Bagno", con un Fronte mare di circa m 97 è destinata a *Stabilimento balneare - SB* secondo la definizione riportata nel PRC ed altresì



# CITTÀ DI NARDÒ

Provincia di Lecce

AREA FUNZIONALE 2<sup>a</sup>-Sviluppo e Pianificazione del Territorio – Ambiente

nell'art. 14 delle NTA del PCC adottato;

7. Il lotto 33 Lotto CIG 63242529D7 di m<sup>2</sup> 1.853 individuato sul SID al Foglio 126 particella 1410(parte) , ed altresì individuato nella planimetria allegata al Bando Pubblico con il n°33 riguarda un'area denominata "S. Maria al Bagno", con un Fronte mare di circa m 78 è destinata a *Stabilimento balneare – SB* secondo la definizione riportata nel PRC ed altresì nell'art. 14 delle NTA del PCC adottato;
8. Il lotto 35 Lotto CIG 6324265493 di m<sup>2</sup> 2.483 individuato sul SID al Foglio 129 particella 111 (parte) , ed altresì individuato nella planimetria allegata al Bando Pubblico con il n°35 riguarda un'area denominata "Quattro Colonne", con un Fronte mare di circa m 135 è destinata a *Stabilimento balneare – SB* secondo la definizione riportata nel PRC ed altresì nell'art. 14 delle NTA del PCC adottato, con inclusa zona a parcheggio riservata ai soli utenti della struttura balneare;
9. Il lotto 36 Lotto CIG 63242865E7 di m<sup>2</sup> 2.759 individuato sul SID al Foglio 129 particella 111(parte) , ed altresì individuato nella planimetria allegata al Bando Pubblico con il n°36 riguarda un'area denominata " Quattro Colonne ", con un Fronte mare di circa m 62 è destinata a *Stabilimento balneare – SB* secondo la definizione riportata nel PRC ed altresì nell'art. 14 delle NTA del PCC adottato, con inclusa zona a parcheggio riservata ai soli utenti della struttura balneare.

L'utilizzazione delle aree demaniali marittime è disciplinata dalle norme del Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento di Esecuzione, dalla legge regionale n. 17/2015, dal PRC e, per quanto allo stato applicabile come atto di programmazione, dal PCC, in quanto compatibili con i principi di matrice europea di tutela della concorrenza, della libertà di stabilimento e di prestazione dei servizi, di pubblicità, di trasparenza, di imparzialità, di parità di trattamento e non discriminazione.

## Art. 3

### Durata

1. La durata della cdm per usi turistico-ricreativi è pari ad anni 6 (sei ) dalla data di sottoscrizione dell'atto.
2. Sono fatti salvi i poteri di revoca di cui all'art. 42 comma 2 del Codice di Navigazione per motivi inerenti al pubblico uso del mare o per altre ragioni di pubblico interesse da parte dell'amministrazione concedente e di decadenza di cui all'art. 47 del Codice di Navigazione.

## Art. 4

Requisiti di partecipazione alla procedura per il rilascio delle concessioni di beni demaniali marittimi



# CITTÀ DI NARDÒ

Provincia di Lecce

AREA FUNZIONALE 2<sup>a</sup> - Sviluppo e Pianificazione del Territorio - Ambiente



I requisiti minimi di partecipazione da possedere al momento della presentazione della domanda, a pena di esclusione, da autocertificare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D. P. R. n. 445/2000 e dell'art. 89 del d. lgs. n. 159/2011 sono:

- a) non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o nel corso di un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) non trovarsi in pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
- c) non aver subito sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- d) non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
- e) non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso



# CITTÀ DI NARDÒ

Provincia di Lecce

AREA FUNZIONALE 2<sup>a</sup>-Sviluppo e Pianificazione del Territorio – Ambiente



dell'Osservatorio;

- f) non aver commesso, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o non aver commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) non risulti, ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. 163/2006 comma 1 ter, l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10 del medesimo D.Lgs. 163/2006, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- i) non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- j) essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12.03.1999 n. 68);
- k) non aver subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;
- l) con riferimento ai casi di cui alla precedente lettera b), pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell' articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all' articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;
- m) non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;



# CITTÀ DI NARDÒ

Provincia di Lecce

AREA FUNZIONALE 2<sup>a</sup>-Sviluppo e Pianificazione del Territorio – Ambiente



- n) non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui ai comma 2,3, e 5 dell'art. 10 della L.R. n. 17/2015;
- o) non aver omesso il pagamento dei canoni, delle relative addizionali regionali e comunali, nonché delle indennità per pregresse occupazioni abusive di aree demaniali marittime, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- p) non essere stato condannato, in via definitiva, per occupazione abusiva di aree demaniali marittime, antecedentemente alla data di pubblicazione del bando di gara;

L'amministrazione concedente stabilisce che un operatore economico può essere titolare, nell'ambito territoriale di riferimento, di un numero massimo di due concessioni;

Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui al presente articolo, si applica l'art. 38 del d. lgs. n. 163/2006 commi 3, 4 e 5;

La domanda di partecipazione alla presente procedura ad evidenza pubblica può essere presentata da Ente Pubblico e da Soggetti Privati, già iscritti, o che si impegnano ad iscriversi presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente, per lo svolgimento di attività turistico-ricreative.

## Art. 5

### Canone concessorio e addizionale regionale

Il canone di concessione demaniale è determinato in base al D. L. n. 400/1993 recante "Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime" conv. nella L. n. 494/1993 e s.m.i., rivalutato ogni anno dallo Stato.

L'addizionale regionale di cui all'art. 16 della legge Regione Puglia n. 17 del 2015, è pari al 10 % del canone di concessione statale.

Per l'esercizio delle funzioni è assegnato ai comuni costieri il 75% dell'imposta regionale riscossa.

## Art. 6

### Commissione giudicatrice

La Commissione giudicatrice è composta, ai sensi dell'art. 84 del d. lgs. n. 163 del 2006, da tre membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto della concessione demaniale marittima, appositamente individuati con provvedimento del dirigente del settore dell'Amministrazione Concedente.

La Commissione sarà presieduta da un dirigente del Comune di Nardò.





# CITTÀ DI NARDÒ

Provincia di Lecce

AREA FUNZIONALE 2<sup>a</sup> - Sviluppo e Pianificazione del Territorio - Ambiente

Su ogni criterio, i commissari si esprimono collegialmente, al fine di assegnare il punteggio nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 7 del bando.

La Commissione giudicatrice, valuterà le istanze pervenute secondo i criteri fissati all'art. 7 del bando.

## Art. 7

### Criteri di valutazione

La concessione sarà affidata al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio applicando i seguenti criteri e la seguente formula:

$$P = A + B$$

Dove

P: = punteggio totale attribuito al concorrente = max 100 punti;

di cui

A : = punteggio relativo alla qualità tecnica = max punti 75

B : = punteggio relativo all'offerta di ulteriori servizi = max punti 25

#### **A) QUALITÀ TECNICA DELL'OFFERTA (max PUNTI 75)**

La progettazione, la realizzazione e la gestione dello stabilimento balneare, devono minimizzare gli impatti significativi sull'ambiente naturale e paesaggistico circostante al fine di garantirne la conservazione, inoltre i servizi offerti dovranno essere erogati secondo gli obiettivi di sicurezza, qualità, fruibilità e sostenibilità, pertanto a base della qualità tecnica dell'offerta si considerano i seguenti criteri:

#### **n. 1**

#### **COMPATIBILITÀ GENERALE DEL PROGETTO:**

con il complesso dei vincoli esistenti di carattere territoriale, urbanistico, ambientale e paesaggistico.

**(FINO A PUNTI 10)**

#### **n. 2**

#### **COMPATIBILITÀ DI DETTAGLIO DEL PROGETTO con riferimento a**



# CITTÀ DI NARDÒ

Provincia di Lecce

AREA FUNZIONALE 2<sup>a</sup>-Sviluppo e Pianificazione del Territorio - Ambiente



individuazione di aree a parcheggio su aree preferibilmente private commisurate al numero di utenze presunte che possono essere ospitate nell'ambito dell'attività da svolgere coerentemente alla concessione richiesta;

accessibilità ai parcheggi. A titolo esemplificativo:

Servizio bus navetta a disposizione dei clienti
Posteggio differenziato di auto, cicli e motocicli
Demarcazione dei singoli posti auto ed eventuale numerazione per assegnazione
Personale addetto alla custodia e al posteggio
Copertura dei posti auto tramite teli ombra o pergolati
Panchine, pensiline, opere d'arte, ecc
Aiuole, fioriere, essenze arboree, illuminotecnica, ecc

migliore fruibilità delle strutture balneari ai soggetti diversamente abili;

aspetti igienico-sanitari (collegamento alle reti tecnologiche o modalità di scarico);

capacità di interazione dei servizi offerti con il sistema turistico nell'ambito territoriale di riferimento, anche attraverso la partecipazione a forme di aggregazione, consorzi o cooperativistiche, che svolgano attività o servizi di interesse pubblico o di pubblica utilità, promozione del territorio anche in periodi non di alta stagione (visite guidate, etc.);

qualità degli impianti e dei manufatti da realizzare nel corso della concessione anche sotto il profilo del pregio architettonico e della corrispondenza con le tradizioni locali e le specificità culturali del territorio;

**(FINO A PUNTI 15)**

## n. 3

### **MODALITÀ DI GESTIONE DELLA CONCESSIONE con riferimento a:**

gestione diretta della cdm;

migliore gestione eco-compatibile delle strutture balneari;

migliore organizzazione delle risorse umane:

- numero sufficiente di personale che opera nello stabilimento balneare,
- qualifica necessaria del personale per garantire la funzionalità e l'efficienza dello stabilimento balneare e di tutti i servizi offerti;
- specifiche abilitazioni previste per legge per il personale che opera nello stabilimento balneare;
- promozione di corsi di formazione continua dei dipendenti;

possesso del titolo di operatore turistico del soggetto partecipante, se posseduto;



# CITTÀ DI NARDÒ

Provincia di Lecce

AREA FUNZIONALE 2<sup>a</sup> - Sviluppo e Pianificazione del Territorio – Ambiente

piano di gestione economico-finanziario che specifichi le risorse finanziarie da investire per l'arco temporale della concessione riguardo alle unità di personale da impiegare, i tempi di realizzazione dei manufatti e impianti amovibili da realizzare nel corso della concessione, e per la connessa gestione;

(FINO A PUNTI 15)

## n. 4

### **SCelta DI MATERIALI NATURALI, ECOCOMPATIBILI E A BASSO IMPATTO AMBIENTALE** attraverso:

scelta di materiali naturali, eco-compatibili e a basso impatto ambientale con riferimento a:

- occupazione con manufatti amovibili ed a basso impatto ambientale e uso di materiali eco-compatibili nella attività di gestione;
- impiego di energie rinnovabili attraverso l'uso di pannelli solari termici per il riscaldamento dell'acqua destinata alle docce, al chiosco-bar-ristoro, installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica con la quale integrare quella fornita dalla rete;
- risparmio delle risorse energetiche attraverso l'uso di temporizzatori, dispositivi elettrici a basso consumo;
- risparmio delle risorse idriche attraverso il recupero delle acque grigie provenienti dalle docce e loro riutilizzo, installazione di riduttori di flusso nelle docce, etc.

(FINO A PUNTI 15)

## n. 5

### **VALUTAZIONE DEGLI STANDARD QUALITATIVI DEI SERVIZI OFFERTI, ANCHE CON RIGUARDO ALL'OFFERTA DI SPECIFICI SERVIZI TURISTICI:**

migliore servizio di accoglienza ed info-point (costituito dall'insieme delle risorse umane e materiali poste in essere per rendere il cliente informato sui servizi e le prescrizioni di utilizzo dello stabilimento balneare). A titolo esemplificativo:

Tariffario delle prestazioni
Ordinanze della Regione Puglia e della Capitaneria di porto di Gallipoli
Tipologia dei servizi offerti
Regolamento interno dello stabilimento balneare
Strutture identificate da appositi cartelli
Numero di telefono per le emergenze (ospedale più vicino o punto di primo soccorso, forze di polizia, guardia costiera)
Presenza dei contatti telefonici, e-mail e indirizzi di punti di accoglienza turistica locale
Carta topografica del luogo ed iniziative turistiche o culturali
Informazioni metereologiche locali
Informazioni sulla qualità delle acque di balneazione antistanti lo stabilimento balneare
Piantina sinottica del sito che indichi la posizione dei bagnini, del kit di pronto soccorso, etc..
Personale in divisa e con targhetta di riconoscimento
Spazio destinato all'accoglienza clienti



## CITTÀ DI NARDÒ

Provincia di Lecce

AREA FUNZIONALE 2<sup>a</sup> - Sviluppo e Pianificazione del Territorio - Ambiente

piano di gestione economico-finanziario che specifichi le risorse finanziarie da investire per l'arco temporale della concessione riguardo alle unità di personale da impiegare, i tempi di realizzazione dei manufatti e impianti amovibili da realizzare nel corso della concessione, e per la connessa gestione;

(FINO A PUNTI 15)

### n. 4

#### **SCELTA DI MATERIALI NATURALI, ECOCOMPATIBILI E A BASSO IMPATTO AMBIENTALE** attraverso:

scelta di materiali naturali, eco-compatibili e a basso impatto ambientale con riferimento a:

- occupazione con manufatti amovibili ed a basso impatto ambientale e uso di materiali eco-compatibili nella attività di gestione;
- impiego di energie rinnovabili attraverso l'uso di pannelli solari termici per il riscaldamento dell'acqua destinata alle docce, al chiosco-bar-ristoro, installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica con la quale integrare quella fornita dalla rete;
- risparmio delle risorse energetiche attraverso l'uso di temporizzatori, dispositivi elettrici a basso consumo;
- risparmio delle risorse idriche attraverso il recupero delle acque grigie provenienti dalle docce e loro riutilizzo, installazione di riduttori di flusso nelle docce, etc.

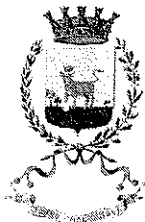
(FINO A PUNTI 15)

### n. 5

#### **VALUTAZIONE DEGLI STANDARD QUALITATIVI DEI SERVIZI OFFERTI, ANCHE CON RIGUARDO ALL'OFFERTA DI SPECIFICI SERVIZI TURISTICI:**

migliore servizio di accoglienza ed info-point (costituito dall'insieme delle risorse umane e materiali poste in essere per rendere il cliente informato sui servizi e le prescrizioni di utilizzo dello stabilimento balneare). A titolo esemplificativo:

Tariffario delle prestazioni
Ordinanze della Regione Puglia e della Capitaneria di porto di Gallipoli
Tipologia dei servizi offerti
Regolamento interno dello stabilimento balneare
Strutture identificate da appositi cartelli
Numero di telefono per le emergenze (ospedale più vicino o punto di primo soccorso, forze di polizia, guardia costiera)
Presenza dei contatti telefonici, e-mail e indirizzi di punti di accoglienza turistica locale
Carta topografica del luogo ed iniziative turistiche o culturali
Informazioni metereologiche locali
Informazioni sulla qualità delle acque di balneazione antistanti lo stabilimento balneare
Piantina sinottica del sito che indichi la posizione dei bagnini, del kit di pronto soccorso, etc..
Personale in divisa e con targhetta di riconoscimento
Spazio destinato all'accoglienza clienti



# CITTÀ DI NARDÒ

Provincia di Lecce

AREA FUNZIONALE 2ª - Sviluppo e Pianificazione del Territorio - Ambiente

Personale dedicato preferibilmente plurilingue
Brochure informative dello stabilimento balneare e/o sito internet dello stesso

migliore servizio cambio indumenti (consiste nella messa a disposizione di almeno un ambiente circoscritto, dotato di attaccapanni, che il cliente possa utilizzare per il cambio degli abiti, al riparo da sguardi indiscreti). A titolo esemplificativo:

Presenza di spogliatoio
Presenza di cabine ad uso personale
Presenza di cabine ad uso personale arredate da accessori

migliore servizio assistenza alla balneazione (consiste nella presenza continuativa, negli orari previsti, di personale qualificato, facilmente identificabile, con compiti di sorveglianza dello specchio acqueo antistante lo stabilimento balneare e nel segnalare con segnali convenzionali o con appositi cartelli, possibilmente redatti in più lingue, le zone di pericolo al fine di garantire la sicurezza dei bagnanti). A titolo esemplificativo:

Presenza continuativa, negli orari previsti, di personale qualificato, facilmente identificabile, che sorvegli lo spazio acqueo antistante lo stabilimento balneare
Idonea postazione di salvataggio dotata delle attrezzature e dei mezzi necessari e di un'asta su cui issare le bandiere di segnalazioni convenzionali
Esposizione di informazioni aggiornate dello stato e delle temperature del mare ed eventuali riconoscimenti tipo Bandiera Blu
Assistenti bagnanti in possesso di altri brevetti attinenti la balneazione e/o la sicurezza del cliente (corsi di primo soccorso, tecniche di rianimazione)
Assistenti bagnanti che hanno la padronanza di almeno una lingua straniera, preferibilmente l'inglese
Aumento di assistenti bagnanti proporzionato in caso di maggiore affluenza o particolari condizioni meteo-marine
Zone sicure per la balneazione e/o zone di pericolo delimitate da apposite boe galleggianti
Aumento dei mezzi e di attrezzature di soccorso
Presenza di piccola imbarcazione per le operazioni di salvamento in mare

migliore servizio complementare alla balneazione (consiste nel rendere confortevole l'uso della spiaggia ai clienti tramite attrezzature e/o dotazioni che ne accrescano la qualità, la fruibilità, la sicurezza nel rispetto dell'ambiente). A titolo esemplificativo:

Predisposizione di appositi camminamenti che agevolino l'accesso alla spiaggia e alla battigia soprattutto per soggetti portatori di handicap
Segnalazione con opportuni cartelli o barriere di eventuali dislivelli dell'arenile o zone potenzialmente pericolose
Fornire uno o più servizi aggiuntivi a scelta tra: teli da spiaggia, contenitore porta oggetti con chiusura, sistemi di comunicazione con il bar o la direzione, rete wi-fi, creazione di info-point, ecc.
Fornire uno o più servizi aggiuntivi a scelta tra: tavolo, recipiente per giochi, cestino personale, posti ombra fissi e/o mobili (ombrelloni, tende), e/o arredi (sedie, sdraio, lettini prendisole ecc.).
Messa a disposizione dei bagnanti di piattaforme galleggianti prendisole o altri accessori galleggianti

migliore servizio di pulizia degli arenili (necessario per renderli sicuri e confortevoli ai clienti e per la salvaguardia dell'ambiente). A titolo esemplificativo:



# CITTÀ DI NARDÒ

Provincia di Lecce

AREA FUNZIONALE 2<sup>a</sup>-Sviluppo e Pianificazione del Territorio – Ambiente



Servizio di pulizia periodico degli arredi (prima dell'apertura giornaliera)
Servizio di disinfezione periodico, almeno una volta al giorno, da parte di personale dedicato
Numero di cestini dotati di coperchio ed in numero proporzionale all'estensione della spiaggia e al numero di clienti e di posti ombra (almeno 1 nel raggio di 10 m)
Contenitori di rifiuti idonei alla raccolta differenziata
Interventi di pulizia e svuotamento dei cestini almeno 2 volte al giorno

migliore servizio igienico-sanitario (consiste nella messa a disposizione dei clienti di almeno due unità igieniche<sup>1</sup> e due docce<sup>2</sup>), a titolo esemplificativo:

Una doccia e una unità igienica
Unità igieniche separate per sesso
Unità igieniche differenziate per bambini
Unità igienica e/o una doccia ad uso esclusivo dei disabili
Aumentare il numero delle docce e lavapiedi
Offrire la possibilità di utilizzare la doccia al riparo da sguardi indiscreti tramite pannellature o in appositi locali
Dotare le docce anche di acqua calda almeno per il 50% delle stesse
Dotare i locali doccia di dispenser per shampoo e/o bagnoschiuma e attaccapanni
Offrire nelle vicinanze del locale doccia una idonea postazione dotata di specchio, di presa elettrica o di asciugacapelli

migliore servizio ristoro, qualora previsto, (consiste nella produzione e/o somministrazione di cibi e bevande, prodotte nello stesso o in altro luogo)

migliori servizi ludico ricreativi e del benessere, se previsti (costituiti da tutte quelle iniziative destinate allo svago e alla cura della persona e dello spirito), a titolo esemplificativo:

Attrezzature per bambini, attrezzature per fitness, giochi da tavolo tipo: calciobalilla, ping-pong, ecc
Personale dedicato per attività di animazione, il miniclub per bambini, ecc.

(FINO A PUNTI 20)

## **B) OFFERTA DI ULTERIORI SERVIZI ( max PUNTI 25)**

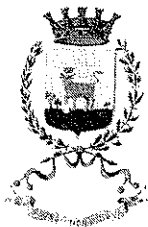
Da attribuirsi a tutti i concorrenti le cui offerte prevedono ulteriori servizi tra i seguenti:

- servizi gratuiti di primo soccorso in aree demaniali esterne all'area in concessione, (indicare il periodo dell'anno e la frequenza);
- servizio gratuito di salvataggio in aree demaniali al di fuori del lotto in cui ricade l'area in concessione, (indicare il periodo dell'anno e la frequenza);

<sup>1</sup> Per unità igienica si intende un locale, accessibile anche ai disabili, dotato di un w.c., di un lavabo con comando non manuale per l'erogazione di acqua, di erogatore di sapone, di asciugamani monouso o ad emissione di aria e di porta di accesso.

I servizi igienici devono essere collegati alla rete fognaria oppure essere dotati di un sistema di smaltimento riconosciuto idoneo dalla competente autorità sanitaria.

<sup>2</sup> La doccia deve essere alimentata da acqua dolce. Se non è consentito l'utilizzo di detersivi la doccia deve essere dotata di idoneo sistema di scarico che non inquina l'ambiente circostante.



# CITTÀ DI NARDÒ

Provincia di Lecce

AREA FUNZIONALE 2ª - Sviluppo e Pianificazione del Territorio - Ambiente

- corsi gratuiti di pesca sportiva, surf, vela (indicare il periodo dell'anno e la frequenza);
- servizi gratuiti di pulizia di tratti di costa lasciati alla libera fruizione al di fuori del lotto richiesto in concessione (indicare il periodo dell'anno e la frequenza);
- servizio di disinfestazione del lotto di riferimento e dell'area circostante (indicare il periodo dell'anno e la frequenza);
- manutenzione del verde (aiuole, alberi) e delle zone attrezzate per i giochi (indicare il periodo dell'anno e la frequenza);
- manutenzione dei marciapiedi, piazze e dell'arredo urbano (indicare il periodo dell'anno e la frequenza);
- altri servizi gratuiti e accessibili a chi frequenta spiagge libere, anche al di fuori del lotto in cui ricade l'area in concessione.

## Art. 8

### Spese

Ogni partecipante dovrà corrispondere l'importo di € 100,00 quali spese d'istruttoria ai sensi dell'art. 11 del reg. di esec. del cod. della nav. secondo le modalità di cui al comma 1, oppure con bollettino di c/c postale n. 13994736 intestato a Tesoreria Comunale di Nardò, riportando nella causale la dicitura "diritti istruttori per richiesta concessione demaniale marittima".

## Art. 9

### Cauzione ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione

A garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di Esecuzione del Codice di Navigazione, prima del rilascio della licenza di concessione dovrà essere corrisposta apposita cauzione.

In luogo della predetta cauzione può fare fede apposita polizza fideiussoria stipulata con un Istituto di Credito o Assicurativo riconosciuto dallo Stato o con le Associazioni Sindacali di Categoria riconosciute dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed inserite nell'apposito elenco da questi istituito.

In tali casi la polizza sottoscritta dal titolare regolarmente autorizzato dal rappresentante legale dell'Istituto/Associazione a prestare cauzione, dovrà contenere espressamente la clausola di mancata escussione di cui all'art. 1944 comma 2 del Codice Civile.

L'ammontare della cauzione è stabilito nella misura pari al doppio del canone annuo di concessione.

Con l'atto o con la licenza di concessione può essere imposto al concessionario l'obbligo di accettare che l'amministrazione concedente, in caso di inadempimento incameri, a suo giudizio discrezionale - in tutto o in parte - la cauzione, oppure si rivalga su di essa per il soddisfacimento di crediti o il rimborso di spese e ciò anche nel caso in cui l'amministrazione non si avvalga della facoltà di dichiarare la decadenza della concessione, restando il concessionario



# CITTÀ DI NARDÒ

Provincia di Lecce

AREA FUNZIONALE 2<sup>a</sup> - Sviluppo e Pianificazione del Territorio – Ambiente



tenuto a reintegrare la cauzione.

## Art. 10

### **Responsabilità del concessionario ai sensi dell'art. 23 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione**

Ai sensi dell'art. 23 del Regolamento per l'Esecuzione del Codice di Navigazione, il concessionario è responsabile verso l'amministrazione degli obblighi assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato nell'esercizio della concessione alle persone o alle cose.

Il concessionario, con la sottoscrizione della licenza di concessione, assume l'obbligo di manlevare e rendere indenne l'amministrazione da ogni azione che possa esserle intentata da terzi in dipendenza della concessione.

Il concessionario dovrà presentare, al momento della stipula della concessione, la polizza assicurativa o bancaria per i danni che potranno essere cagionati nell'esercizio della concessione, secondo quanto previsto all'art. 23 del Reg. di Esec. del C. N.

## Art. 11

### **Oneri del concessionario**

Il concessionario deve rispettare le condizioni, i limiti e gli obblighi derivanti dal rapporto concessorio, nonché le prescrizioni delle Ordinanze balneari emanate dalla Regione Puglia e dalla Capitaneria di Porto di Gallipoli.

## Art. 12

### **Modalità di presentazione della domanda**

I soggetti che intendono partecipare alla procedura di selezione per il rilascio della concessione delle aree demaniali marittime messe a bando dovranno far pervenire la domanda, a pena di esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Nardò entro e non oltre le ore 13 del giorno 30/09/2015, in apposito plico secondo le seguenti modalità:

- a. mediante consegna a mano;
- b. con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale o di corriere;

non sono ammesse altre modalità di presentazione della domanda diverse da quanto previsto dal bando;

farà fede come data di arrivo esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo del Comune di Nardò;

l'orario di apertura al pubblico dell'ufficio protocollo è previsto nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00;

resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi





# CITTÀ DI NARDÒ

Provincia di Lecce

AREA FUNZIONALE 2ª - Sviluppo e Pianificazione del Territorio - Ambiente

motivo, lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile;

le offerte devono essere redatte in lingua italiana. La documentazione presentata in altra lingua deve essere corredata, a pena di esclusione, della traduzione giurata in lingua italiana;

il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato con ceralacca e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: **"Bando per l'assegnazione di concessione demaniale marittima per uso turistico-ricreativo - Stabilimento Balneare - Lotto n..... Lotto CIG [.....] Riservato - Non Aprire"**;

ciascuna ditta potrà risultare assegnataria di massimo 2 (due) lotti. Qualora il potenziale candidato sia già in possesso di altra c.d.m. sul territorio costiero di Nardò deve, a pena di esclusione, appositamente dichiararlo, fermo restando che non sono ammesse più di 2 cdm per ciascuna ditta sul territorio costiero neretino;

ogni domanda, a pena di esclusione, dovrà avere ad oggetto l'intero lotto messo a bando e pertanto non sono ammesse istanze per porzioni di lotti così come individuati dall'art. 2 del presente avviso pubblico;

dovrà essere allegata alla domanda, **pena l'improcedibilità della stessa**, l'originale della ricevuta di pagamento delle spese istruttorie, di cui all'art. 11 del Regolamento di Esecuzione del Codice di Navigazione da effettuarsi secondo le seguenti modalità:

- a) versamento a favore del comune di Nardò presso la Tesoreria Comunale, Istituto Unicredit Spa - Filiale di Nardò, piazza Diaz - Codice IBAN IT24C0200879823000010398683 (solo dall'Italia), specificando la causale "spese istruttorie".

non sono ammesse offerte condizionate o "a termine".

Scaduto il termine per la presentazione dell'offerta, non sarà ammessa la presentazione di domande/offerte sostitutive o integrative.

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, due buste, contraddistinte rispettivamente con le diciture **Busta A e Busta B** che dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate con ceralacca, recanti oltre all'intestazione **"Bando per l'assegnazione di concessione demaniale marittima per uso turistico-ricreativo - Lotto n.... Lotto CIG [.....] Riservato - Non Aprire"** ed all'indirizzo del mittente, quanto di seguito riportato:

## BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta A recante la scritta esterna "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", dovrà contenere, a pena di esclusione, n. 1 copia dei seguenti documenti:

- a. la domanda di partecipazione in bollo, completa di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 89 del d. lgs. n. 159/2011 (cod. antimafia) dei requisiti di cui all'art. 4 del presente bando, datata e sottoscritta dalla persona fisica, dal titolare nel



# CITTÀ DI NARDÒ

Provincia di Lecce

AREA FUNZIONALE 2<sup>a</sup> - Sviluppo e Pianificazione del Territorio - Ambiente

- caso di impresa individuale o da persona munita dei poteri di rappresentanza legale negli altri casi nonché la fotocopia di un documento di riconoscimento personale del soggetto, in corso di validità. Nel caso di persona fisica, dovranno essere indicati il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale; nel caso di impresa individuale, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'imprenditore; negli altri casi, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A. della ditta, nonché le generalità del legale rappresentante;
- b. copia della ricevuta delle spese di istruttoria di cui all'art. 11 Regolamento di Esecuzione del Codice di Navigazione;
  - c. nel caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi **già costituiti**, dovrà essere prodotto il mandato, conferito ai sensi di legge, all'impresa capogruppo risultante da scrittura privata autenticata e procura, conferita per atto pubblico, alla persona, individuata nominalmente, che esprime l'offerta per conto dell'impresa capogruppo;
  - d. nel caso di associazioni temporanee di imprese o di consorzi **non ancora costituiti**, la dichiarazione di impegno, sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi, che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, indicata e qualificata nell'offerta stessa come capogruppo, la quale stipulerà la concessione in nome e per conto delle mandanti;
  - e. dichiarazione del concessionario di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel presente bando nonché nelle norme da esso richiamate e di iscriversi (in caso di mancanza) al Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente prima del rilascio della concessione demaniale marittima;
  - f. impegno a sottoscrivere, in caso di aggiudicazione e successivamente all'acquisizione dei pareri prescritti ex lege, il contratto di concessione nei termini ed alle condizioni indicati dal Comune e/o da disposizioni di legge.
  - g. La mancanza di uno dei documenti, delle dichiarazioni o degli impegni indicati dalle lettere a), b), c), d), e), f), comporta l'esclusione dalla presente procedura ad evidenza pubblica.

## BUSTA B - DOCUMENTAZIONE TECNICA

I concorrenti dovranno presentare, a pena di esclusione, proposte progettuali che evidenzino gli elementi caratterizzanti gli interventi da realizzare nelle aree demaniali messe a bando.

La Busta "B" recante la scritta "DOCUMENTAZIONE TECNICA" dovrà contenere n. 1 copia dei seguenti documenti:

### A) QUALITÀ TECNICA DELL'OFFERTA

- a) modello D1 per richiesta nuova concessione demaniale da scaricare dal sito internet del Ministero dei Trasporti e delle Infrastrutture;



## CITTÀ DI NARDÒ

Provincia di Lecce

AREA FUNZIONALE 2<sup>a</sup> - Sviluppo e Pianificazione del Territorio - Ambiente

- b) planimetria in scala 1: 200 con le indicazioni del lotto interessato dalla proposta di progetto con i manufatti da installare, la loro destinazione d'uso, i collegamenti con le reti di servizio e l'accessibilità all'area demaniale;
- c) progetto architettonico delle opere da realizzare sul lotto richiesto in concessione, in scala adeguata; gli elaborati grafici devono contenere: piante, prospetti e sezioni quotate in scala oltre a tutte le informazioni necessarie per dimostrare il rispetto dei parametri dimensionali;
- d) asseverazioni e/o dichiarazioni del tecnico e del richiedente di rispetto a tutti i piani vigenti in materia urbanistica-edilizia, ambientale e paesaggistica;
- e) relazione tecnico-illustrativa firmata da un tecnico abilitato, contenente in particolare:
- l'oggetto della richiesta della concessione demaniale marittima con individuazione descrizione e quantità delle superfici, nonché specificazione delle attività che si intendono esercitare e indicazione di ogni tipo di vincolo eventualmente esistente, ecc;
  - l'indicazione dell'organizzazione dei servizi proposti;
  - il rispetto delle norme relative al superamento delle barriere architettoniche;
  - ogni altro elemento utile;
- f) relazioni specialistiche con riferimento ai vincoli gravanti sull'area demaniale marittima richiesta in concessione (compatibilità al PPTR, per la geomorfologia della costa, etc...);
- g) piano di gestione economico-finanziario che specifichi le risorse finanziarie da investire:
- per le unità di personale da assumere e loro mansioni;
  - per le modalità di gestione della concessione;
  - per tempi di realizzazione delle opere a farsi;
  - per i servizi offerti;
  - per gli ulteriori servizi offerti;
  - e per ogni altro elemento utile;
- h) planimetria della sistemazione dell'area in scala adeguata;
- i) rilievo dettagliato con elementi tecnici (profili e sezioni) atti a valutare lo stato di fatto ;
- j) documentazione fotografica dello stato dei luoghi e degli manufatti (costituita da almeno quattro fotografie formato cartolina (13 x 18), prese dai quattro punti cardinali, e da almeno due fotografie pari formato con visione panoramica dei siti, con relativa planimetria indicante i punti di ripresa fotografica e relativo fotoinserimento);
- k) planimetria catastale e planimetrie del complesso dei vincoli di carattere territoriale, urbanistico e ambientale insistenti sul lotto richiesto in concessione;
- l) elaborato grafico di dettaglio indicante gli elementi strutturali proposti, gli impianti tecnologici da installare con i relativi collegamenti alle reti pubbliche, etc;



# CITTÀ DI NARDÒ

Provincia di Lecce

AREA FUNZIONALE 2ª - Sviluppo e Pianificazione del Territorio - Ambiente

- m) particolari costruttivi in scala adeguata;
- n) indicazione dell'area a parcheggio a servizio degli utenti dello stabilimento balneare con esclusione dei parcheggi pubblici esistenti sulla strada pubblica;
- o) computo metrico estimativo delle opere proposte in progetto;
- p) scheda di sintesi riassuntiva relativa al soddisfacimento dei criteri di valutazione di cui all'art. 7 lett. A) del bando.

## B) OFFERTA DI ULTERIORI SERVIZI

- dettagliata relazione illustrativa degli ulteriori servizi offerti tra quelli indicati all'art. 7 lettera B) del bando.

## Art. 13

### Modalità di espletamento della gara

Il giorno 05/10/2015 alle ore 9.00 con continuazione, presso la sede del Comune di Nardò si darà inizio, in seduta pubblica, alle procedure di gara, secondo le modalità di seguito riportate:

- a) il Presidente della Commissione giudicatrice provvederà, alla presenza di tutti i Commissari, alla verifica dell'integrità e della correttezza formale dei plichi pervenuti entro il termine perentorio di cui all'art. 12 del presente bando;
- b) la Commissione aprirà in seduta pubblica la Busta A "Documentazione amministrativa" al fine di verificare la regolarità, la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni di ciascun concorrente, nel rispetto di quanto prescritto dal presente bando, sottoscrivendo tutti i documenti contenuti nel plico, nonché l'esterno delle buste e disponendo l'ammissione oppure l'esclusione dalla gara;
- c) la gara sarà dichiarata deserta, qualora non sia pervenuta alcuna offerta valida;
- d) la Commissione, nella medesima seduta pubblica, aprirà la Busta B "Documentazione Tecnica" - QUALITÀ TECNICA DELL'OFFERTA e OFFERTA ULTERIORI SERVIZI, sottoscrivendo tutti gli elaborati ivi contenuti, nonché l'esterno della Busta B;

Espletata la fase di apertura delle buste ed ammesse le offerte regolari, si procederà in seduta riservata alla valutazione della documentazione attribuendo un punteggio per ogni singolo criterio di cui all'art. 7 del presente bando.

La Commissione redigerà la graduatoria finale, attribuendo, secondo i criteri di cui all'art. 7 del presente bando, ad ogni singolo concorrente il relativo punteggio e provvedendo all'aggiudicazione.

In caso di parità di punteggio si procederà a licitazione privata ai sensi dell'art. 37 comma 3 del Codice della Navigazione

La graduatoria sarà pubblicata all'Albo pretorio on-line del Comune di Nardò e sul sito



# CITTÀ DI NARDÒ

Provincia di Lecce

AREA FUNZIONALE 2<sup>a</sup> - Sviluppo e Pianificazione del Territorio - Ambiente



internet dell'Ente.

All'aggiudicazione farà seguito la verifica, da parte dell'Amministrazione, delle dichiarazioni e/o documenti presentati.

Ciascuna ditta potrà essere aggiudicataria di un numero massimo di due aree demaniali marittime.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

La graduatoria avrà validità di due anni a decorrere dalla pubblicazione.

## Art. 14

### Concessione demaniale marittima

1. Al fine di conseguire il rilascio della concessione demaniale marittima, l'aggiudicatario dovrà conseguire il parere preventivo della Agenzia delle Dogane, dell'Agenzia del Demanio, della Soprintendenza, dell'Autorità di Bacino della Puglia e laddove previsto dell'Area Marina Protetta;
2. Nel caso di realizzazione di strutture balneari sull'area richiesta in concessione, l'aggiudicatario dovrà comunque munirsi, successivamente al rilascio del titolo demaniale, di autorizzazione paesaggistica, titolo urbanistico-edilizio e relativi pareri rilasciati dalle Amministrazioni o Enti facenti parte del procedimento da acquisirsi ad istanza di parte.
3. L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la sottoscrizione della concessione demaniale marittima, a semplice avviso del Comune, effettuato a mezzo di Raccomandata A/R oppure notificato a mano in via amministrativa, entro il termine perentorio di quindici giorni.
4. Qualora l'aggiudicatario non si presenti, nel termine perentorio fissato dall'avviso di cui al comma precedente, si procederà, mediante provvedimento del Dirigente del settore alla revoca dell'aggiudicazione definitiva a favore del concorrente primo classificato in graduatoria, da notificare all'interessato mediante Raccomandata A/R.
5. Conseguentemente, si procederà all'aggiudicazione secondo la graduatoria, notificando al soggetto interessato, apposito avviso a presentarsi presso il Comune di Nardò entro quindici giorni dalla ricezione del medesimo che dovrà produrre la necessaria documentazione di cui ai commi 1-2 del presente articolo.
6. Tutte le spese, tasse o imposte vigenti al momento della stipulazione dell'atto sono a carico dell'aggiudicatario definitivo.
7. Successivamente alla sottoscrizione, la presente licenza andrà inserita nel registro delle concessioni demaniali marittime e nel repertorio degli atti pubblici del Comune di Nardò.
8. L'atto, così sottoscritto è vincolante per il concessionario ma non per l'Amministrazione Concedente, fino a quando lo stesso non verrà perfezionato, attraverso la sua registrazione all'Agenzia delle Entrate.
9. Il concessionario dichiara di avere preso visione dei luoghi e dell'area oggetto della concessione, di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel presente bando nonché nelle norme da esso richiamate e di iscriversi (in caso di mancanza) al Registro delle Imprese della



# CITTÀ DI NARDÒ

Provincia di Lecce

AREA FUNZIONALE 2<sup>a</sup> - Sviluppo e Pianificazione del Territorio – Ambiente



Camera di Commercio territorialmente competente prima del rilascio della concessione demaniale marittima.

10. In caso di inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione, da norme di legge o di regolamento e nelle altre ipotesi previste dall'art. 47 del C. N. e dell'art. 10 della L.R. 17/2015, l'Amministrazione Concedente dichiarerà la decadenza del concessionario e l'area verrà assegnata al concorrente che segue in graduatoria, fermi restando i relativi limiti di validità di cui all'art. 13 comma 8.

## Art. 15

### Pubblicazione del bando

1. Il suddetto bando, dovrà essere pubblicato per 45 (quarantacinque) giorni consecutivi all'albo pretorio on line e sul sito internet del Comune di Nardò. Il bando, inoltre, verrà pubblicato sulla G.U.R.I., nonché per estratto su almeno due quotidiani nazionali e due regionali.

## Art. 16

### Disposizioni finali

1. Ai fini dello svolgimento della procedura ad evidenza pubblica, per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si rinvia alle disposizioni del Decreto Legislativo n. 163/2006 e relativo Regolamento di Attuazione (D.P.R. n. 207/2010), della L.R. 17/2015, nonché al Codice della Navigazione ed al relativo Regolamento di Esecuzione nelle parti in cui sono compatibili con i principi di matrice europea quali la libertà di concorrenza, la libertà di prestazione dei servizi e di stabilimento, la parità di trattamento, la non discriminazione, l'imparzialità, la trasparenza e la pubblicità.
2. Al fine di ottenere qualsiasi chiarimento inerente alla documentazione necessaria alla partecipazione alla presente gara pubblica, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Piero Formoso, Dirigente dell' Area Funzionale 2<sup>a</sup> del comune di Nardò.

## Art. 17

### Informazioni complementari

Ogni successiva e ulteriore comunicazione relativa al presente procedimento di gara verrà data esclusivamente a mezzo del sito internet del Comune di Nardò <http://www.comune.nardo.le.it>;

la presentazione dell'offerta equivale ad esplicita accettazione di tutte le clausole e condizioni stabilite nel presente bando.



# CITTÀ DI NARDÒ

Provincia di Lecce

AREA FUNZIONALE 2ª - Sviluppo e Pianificazione del Territorio - Ambiente

responsabile del procedimento: Dirigente Area Funzionale 2ª del Comune di Nardò - Ing. Piero FORMOSO - c/o Comune di Nardò - Area Funzionale 2ª - via Volta 47 - 73048 Nardò - tel. 0833 838201 - fax 0833 561726 - e-mail: [piero.formoso@comune.nardo.le.it](mailto:piero.formoso@comune.nardo.le.it)

## Art. 18

### Procedure di ricorso

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: TAR Puglia Via Rubichi n. 23/A73100 - Lecce - Italia (IT)

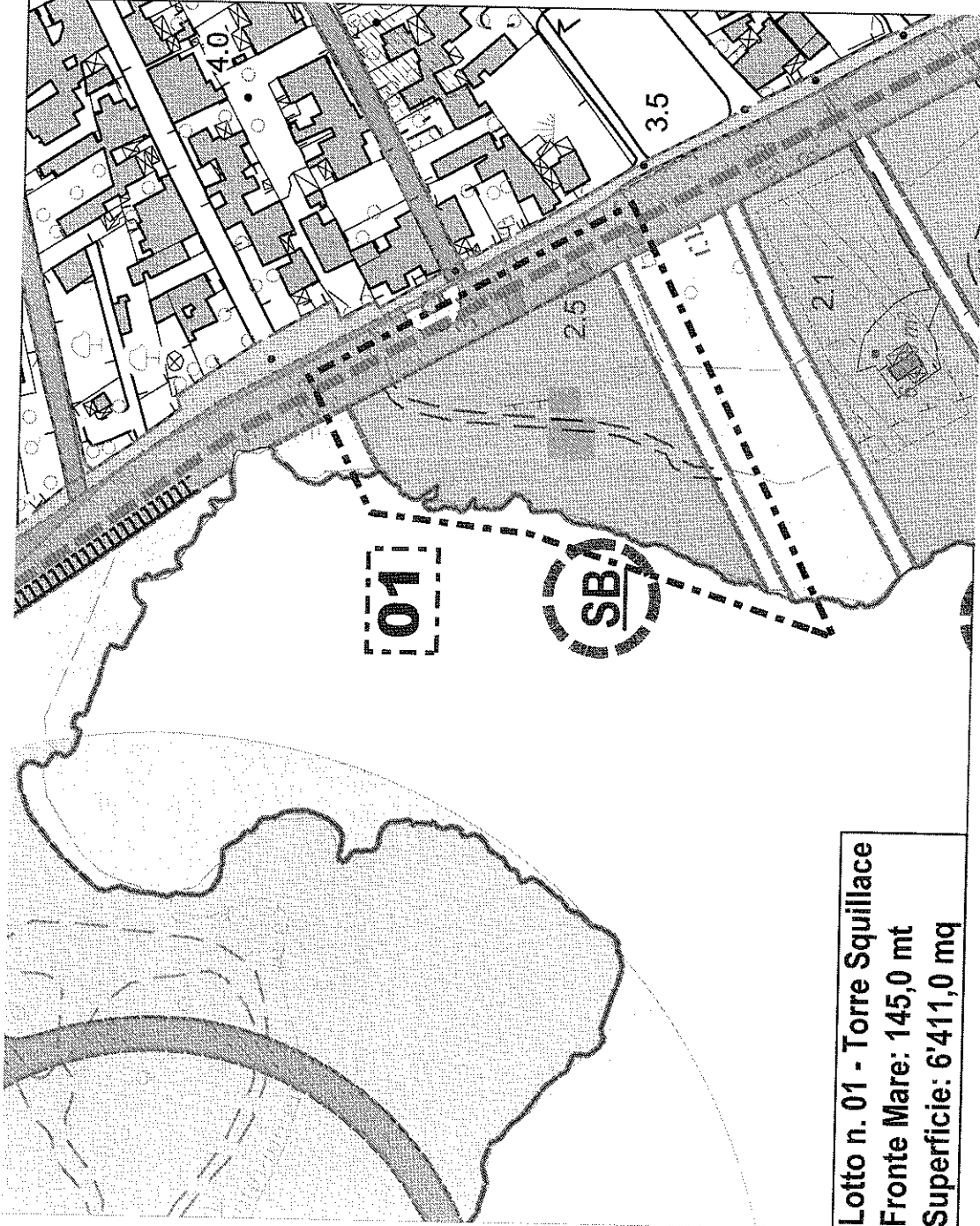
Indirizzo internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

Presentazione di ricorsi: 60 (sessanta) giorni.

Nardò, li 06/07/2015

IL DIRIGENTE AREA FUNZIONALE 2ª  
Sviluppo e Pianificazione del Territorio - Ambiente - Demanio  
Ing. Piero Formoso



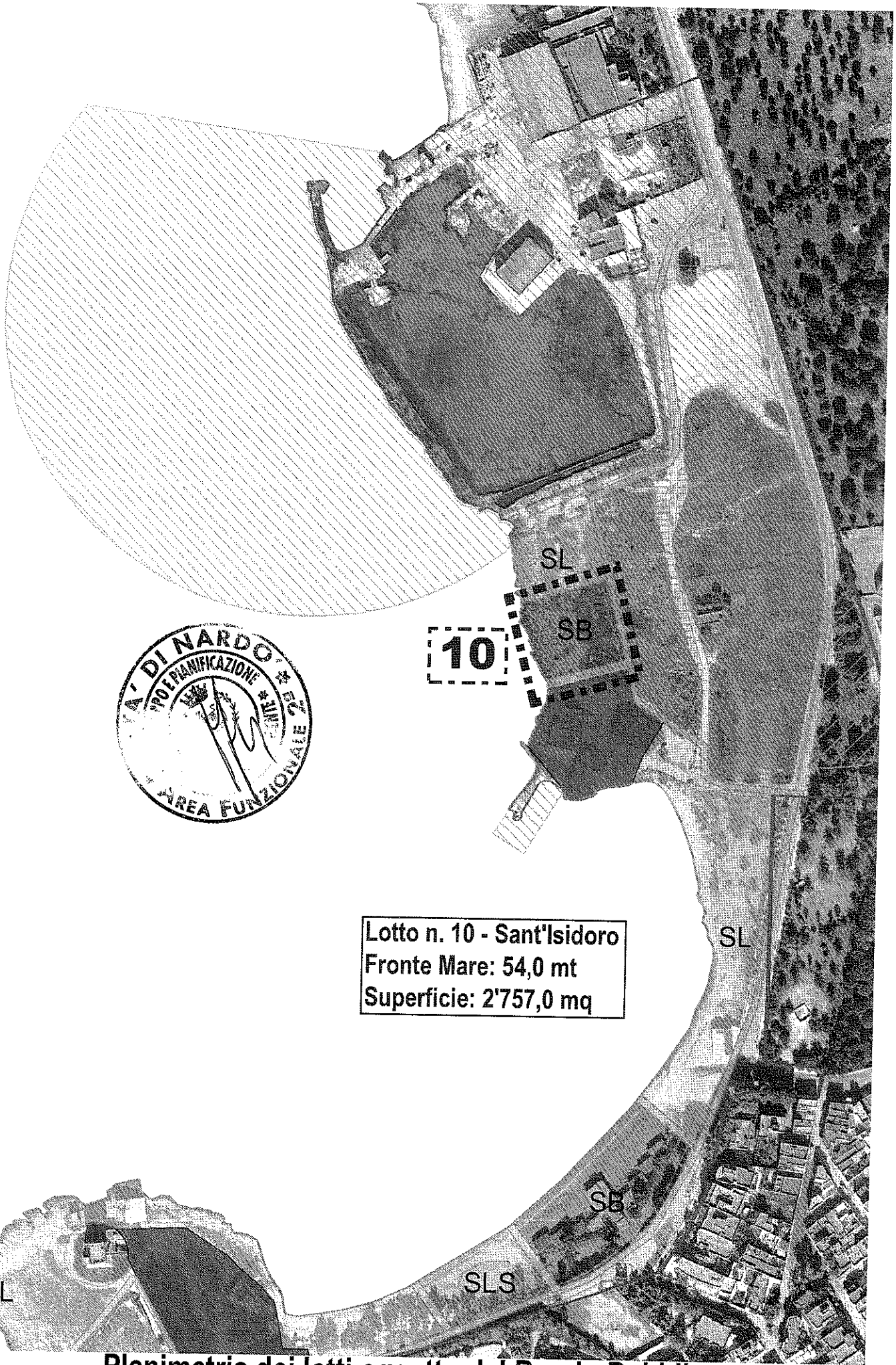


Lotto n. 01 - Torre Squillace  
 Fronte Mare: 145,0 mt  
 Superficie: 6'411,0 mq

**Planimetria dei lotti oggetto del Bando Pubblico**

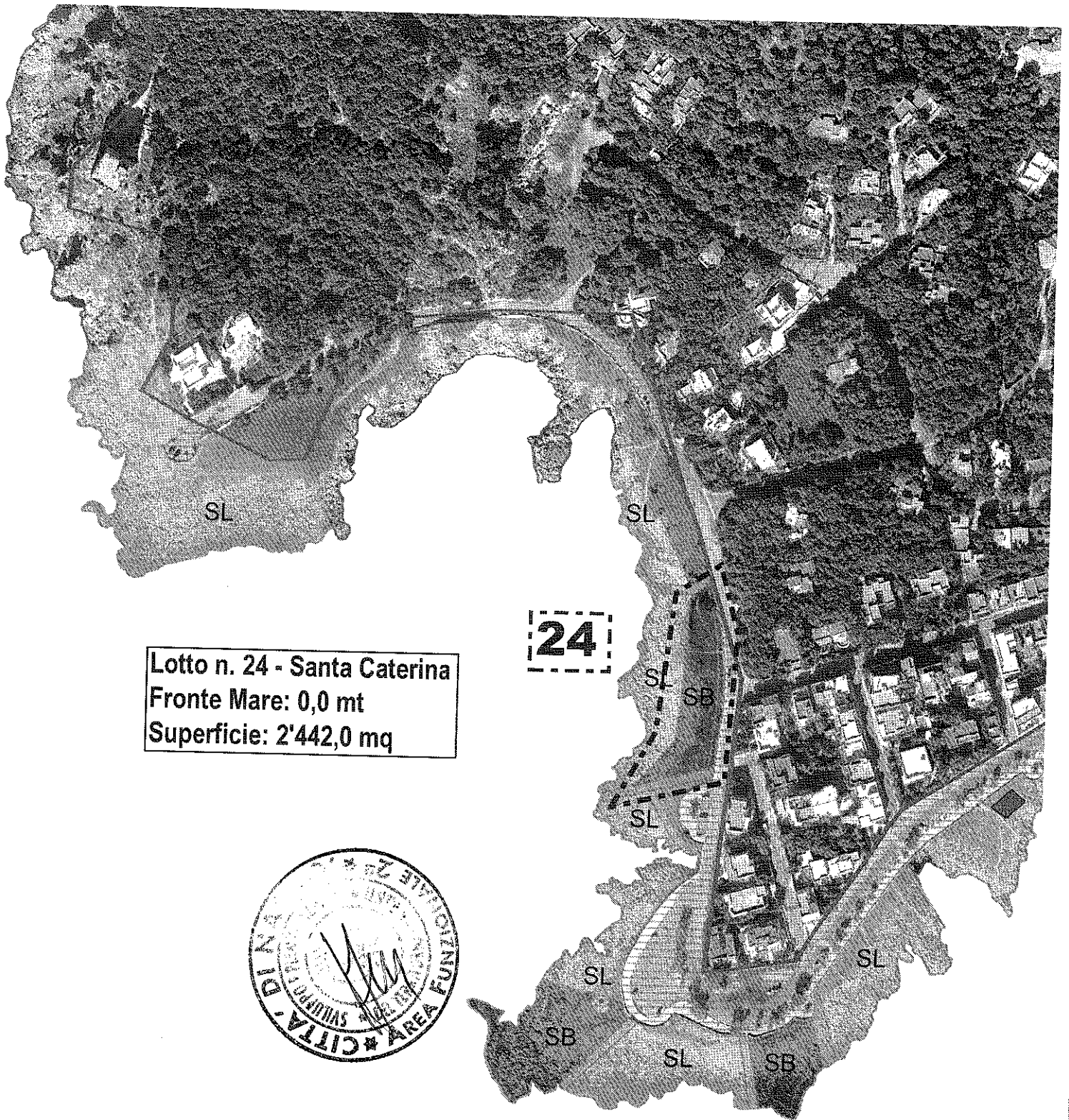






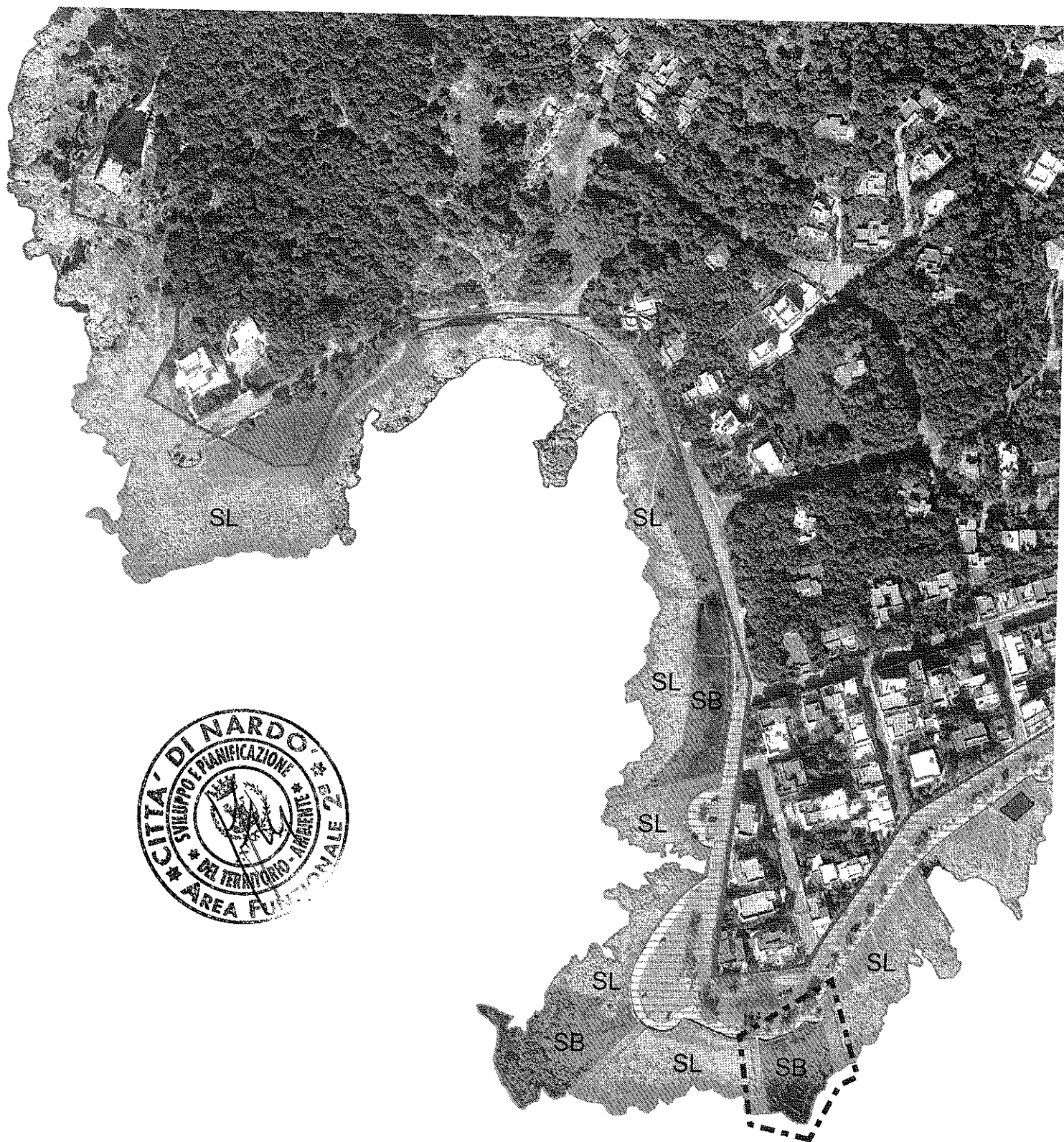
Lotto n. 10 - Sant'Isidoro  
Fronte Mare: 54,0 mt  
Superficie: 2'757,0 mq

**Planimetria dei lotti oggetto del Bando Pubblico**



**Lotto n. 24 - Santa Caterina**  
**Fronte Mare: 0,0 mt**  
**Superficie: 2'442,0 mq**

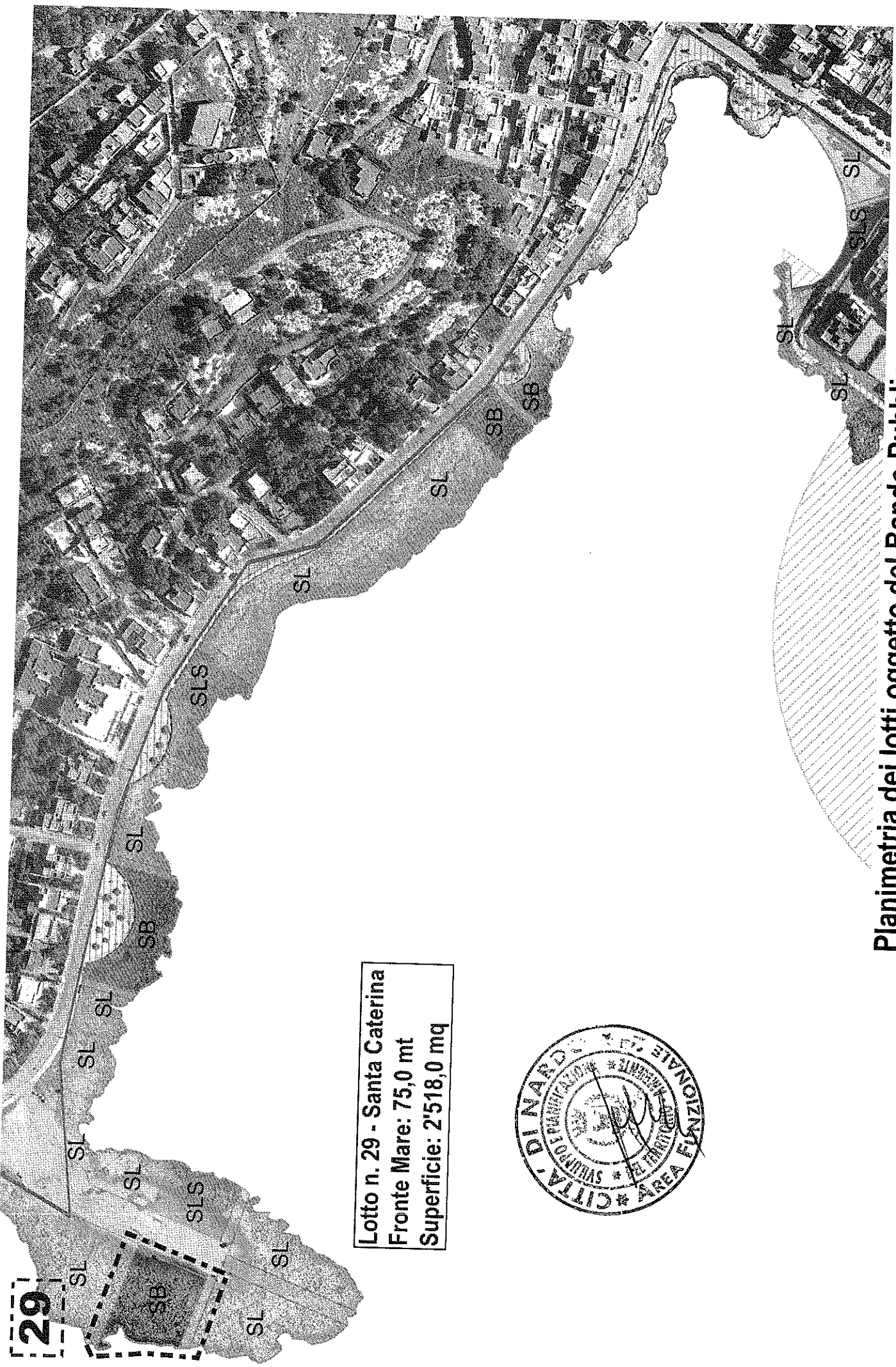
**Planimetria dei lotti oggetto del Bando Pubblico**



Lotto n. 26 - Santa Caterina  
Fronte Mare: 59,0 mt  
Superficie: 1'661,0 mq

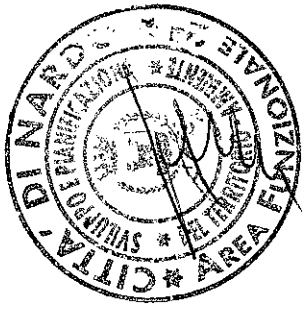
**26**

**Planimetria dei lotti oggetto del Bando Pubblico**

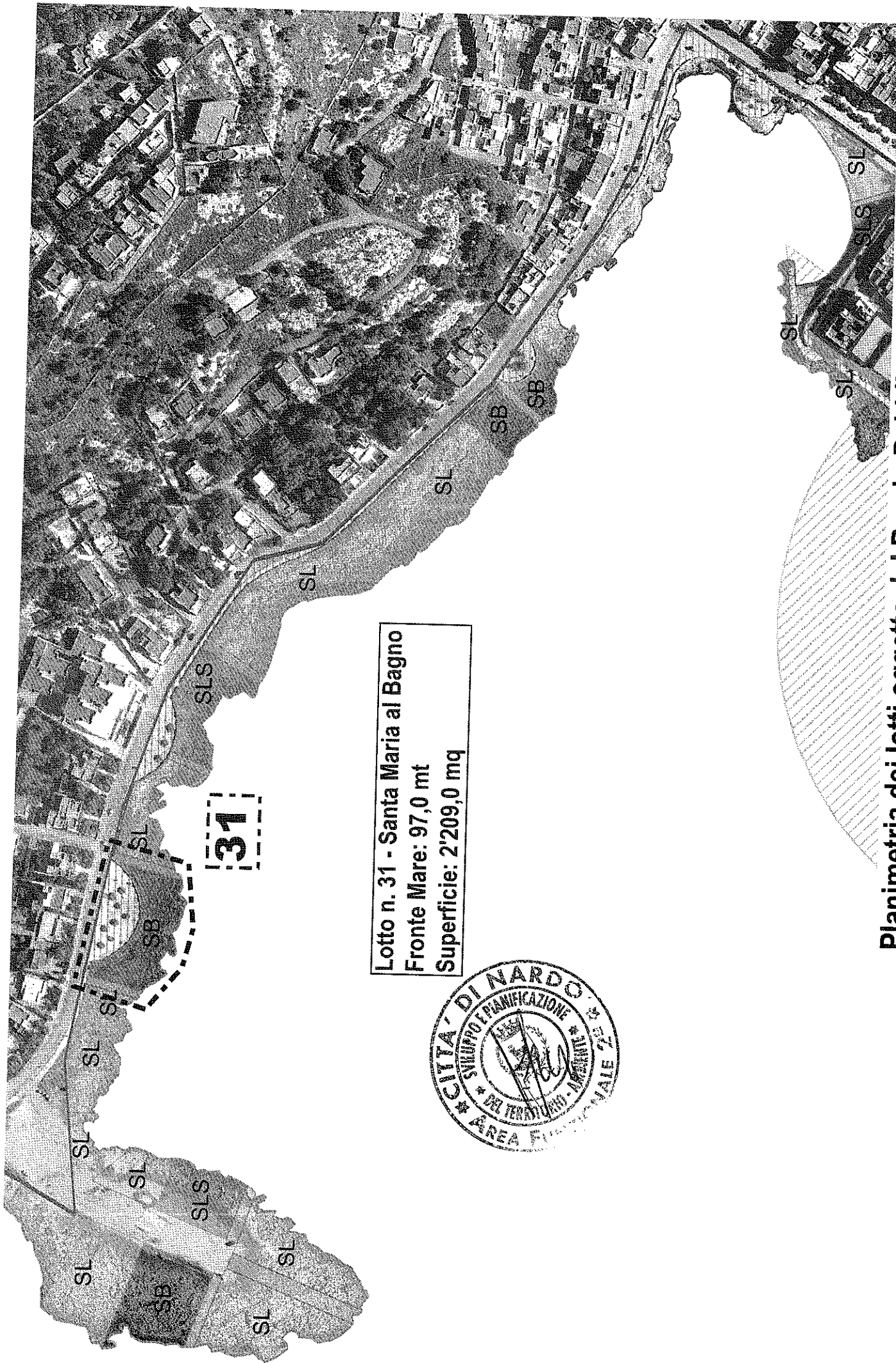


**29**

**Lotto n. 29 - Santa Caterina**  
**Fronte Mare: 75,0 mt**  
**Superficie: 2'518,0 mq**



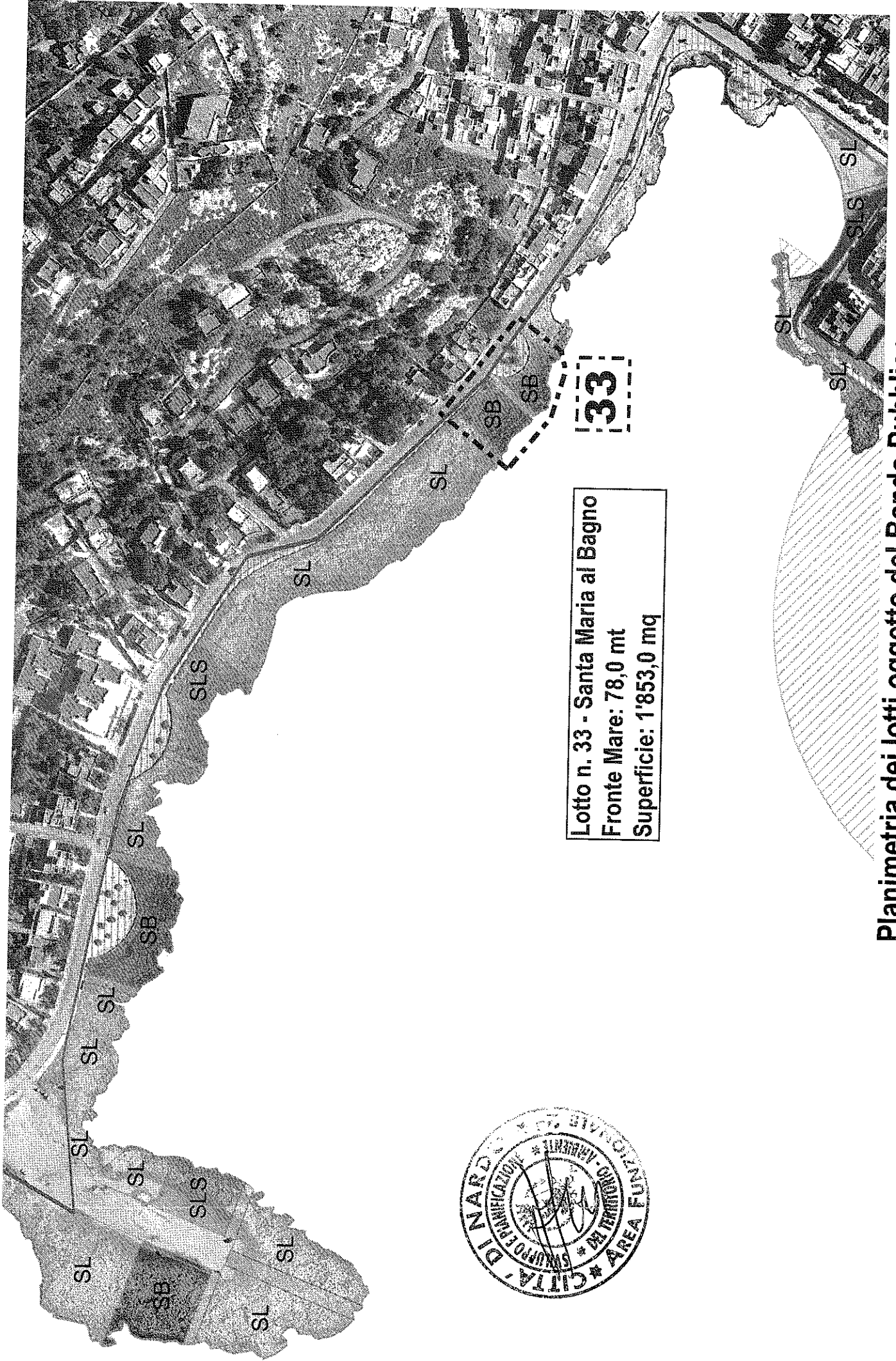
**Planimetria dei lotti oggetto del Bando Pubblico**



Lotto n. 31 - Santa Maria al Bagno  
 Fronte Mare: 97,0 mt  
 Superficie: 2'209,0 mq



Planimetria dei lotti oggetto del Bando Pubblico

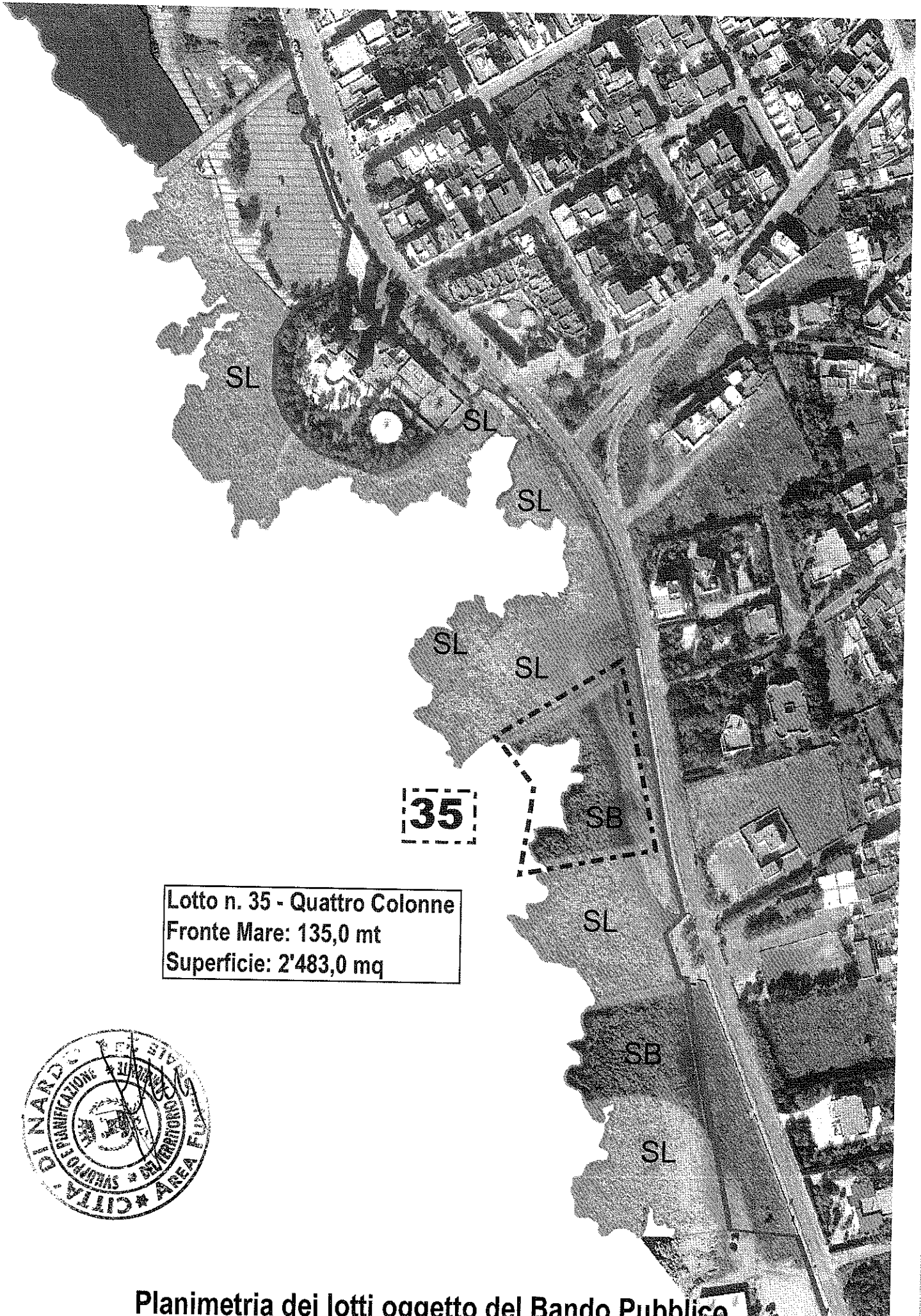


**Lotto n. 33 - Santa Maria al Bagno**  
**Fronte Mare: 78,0 mt**  
**Superficie: 1'853,0 mq**

**33**



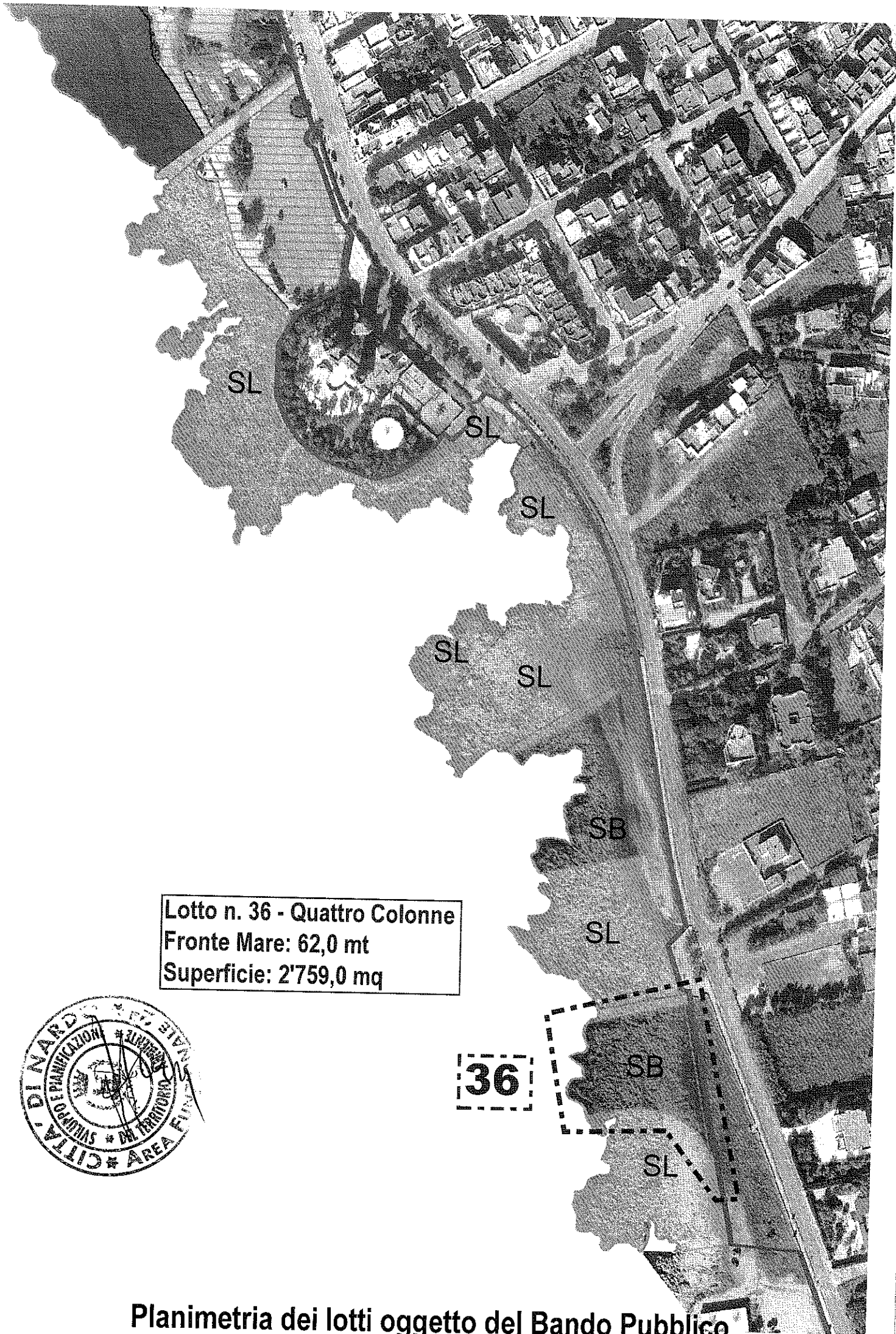
**Planimetria dei lotti oggetto del Bando Pubblico**



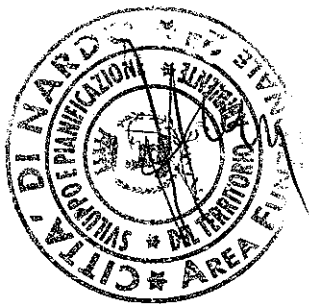
**Lotto n. 35 - Quattro Colonne**  
**Fronte Mare: 135,0 mt**  
**Superficie: 2'483,0 mq**



**Planimetria dei lotti oggetto del Bando Pubblico**



**Lotto n. 36 - Quattro Colonne**  
**Fronte Mare: 62,0 mt**  
**Superficie: 2'759,0 mq**



**36**

**Planimetria dei lotti oggetto del Bando Pubblico**