



## Città di Nardò

Provincia di Lecce

CAPOFILA SAC ARNEO/COSTA DEI GINEPRI

---

### SAC ARNEO/COSTA DEI GINEPRI

## AVVISO PUBBLICO

### PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GESTIONE DEI BENI ATTRATTORI OGGETTO DEGLI INTERVENTI DI POTENZIAMENTO CULTURALE E DEI BENI ACQUISITI NELL'AMBITO DEL SISTEMA DELLA CREATIVITA' E INNOVAZIONE

CUP H79J14000910006 CIG 5951508BC2

Questa Amministrazione, in qualità di soggetto capofila del SAC Arneo Costa dei Ginepri intende procedere all'affidamento per anni 5 (cinque) rinnovabili dei servizi di gestione di cui all'oggetto, alle condizioni meglio specificate nell'allegato Schema di Convenzione e nel presente avviso.

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 34 del d.lgs. 163/06 e s.m.i., singoli o raggruppati nelle forme di cui all'art. 37 dello stesso d.lgs. 163/06 e s.m.i.

Le proposte devono pervenire a mezzo Raccomandata A/R, vettore autorizzato o consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Nardò Piazza Cesare Battisti 7 – 73048 Nardò (Le) **entro e non oltre le ore 12.00 del 15 giugno 2015**, con l'osservanza delle formalità di seguito specificate.

#### Oggetto dell'avviso

La presente procedura ha per oggetto l'affidamento dei servizi di gestione dei seguenti beni attrattori oggetto di forniture, allestimenti e interventi di potenziamento culturale nell'ambito del SAC – Sistema Ambientale e Culturale Arneo/Costa dei Ginepri: Casa del Capitano nel Parco Naturale Regionale di Portoselvaggio Palude del Capitano – Nardò, Torre Lapillo - Porto Cesareo, Polo AMP Porto Cesareo/Museo di Biologia Marina “Pietro Parenzan” Porto Cesareo, Chiesa di Santa Croce sconsacrata – Manduria; Torre di Federico II – Leverano. Inoltre, con il presente avviso, si intende altresì procedere all'affidamento dei servizi di gestione del Teatro Tenda con capienza 500 posti (a carattere itinerante, per eventi/rappresentazioni filmiche, teatrali, artistiche, musicali, di danza e videoinstallazioni), acquisito nell'ambito del sistema della creatività e innovazione del SAC Arneo Costa dei Ginepri.

**Nel caso in cui su uno o più dei beni individuati esista già - alla data di pubblicazione del presente avviso - una soluzione e/o esperienza gestionale in atto**, allo scopo di salvaguardare eventuali proficue realtà già operanti, il proponente (poi eventuale affidatario) dovrà procedere ad armonizzare il proprio progetto di gestione, d'intesa con il titolare dell'esperienza gestionale già attiva, con l'Amministrazione Comunale di competenza ed eventualmente con il GAL e/o AMP del territorio, a pena di esclusione.

#### Breve descrizione dei SAC - Sistemi Ambientali e Culturali

I SAC – Sistemi Ambientali e Culturali della Regione Puglia sono aggregazioni di risorse ambientali e culturali del territorio, adeguatamente organizzate, messe in rete e gestite in ragione della loro capacità di promuovere percorsi di valorizzazione integrata, sviluppo sostenibile e cooperazione interistituzionale.

Attraverso la definizione dei SAC, si intende perseguire l'obiettivo di promuovere la gestione integrata e duratura del patrimonio culturale ed ambientale del territorio, sostenendo la fruizione coordinata e sostenibile dei beni.

I SAC integrano organicamente, ai fini della loro valorizzazione e gestione, una pluralità di beni differenti quali aree protette, beni monumentali e archeologici, musei, teatri storici, archivi storici e biblioteche.

Nell'ambito dei SAC vengono sviluppate le forme più idonee di collaborazione con il sistema produttivo, di attivazione delle energie dell'innovazione e della creatività, di mobilitazione delle imprese a fini di sviluppo e valorizzazione, di partecipazione e coinvolgimento della cittadinanza intorno ai temi dell'identità culturale e della salvaguardia ambientale.

### **Aspetti generali del SAC Arneo/Costa dei Ginepri**

Il territorio del SAC in oggetto è composto da 14 Comuni: Nardò, Copertino, Leverano, Veglie, Carmiano, Salice Salentino, Guagnano, Campi Salentina, Arnesano, Galatina, Galatone, Porto Cesareo, Manduria, Avetrana. In questo territorio ricade il Parco Naturale Regionale di Portoselvaggio – Palude del Capitano. Il Comune di Nardò ha la funzione di soggetto capofila. Aderiscono al partenariato istituzionale la Provincia di Lecce, il GAL Terra d'Arneo, il GAL Terre del Primitivo e l'Università del Salento.

### **Idea forza ed obiettivi strategici del SAC Arneo/Costa dei Ginepri**

L'idea forza del SAC Arneo/Costa dei Ginepri viene sintetizzata nel motto “Mamma li Turchi, a caccia del tesoro”, che intende riflettere nella prima parte la funzione storica delle Torri Costiere di essere sentinella a tutela del territorio e delle comunità locali, nella seconda l'attenzione alla fruizione dei vari “tesori identitari” in chiave escursionistica e di scoperta.

Sostanzialmente, la proposta del SAC Arneo/Costa dei Ginepri si configura come un progetto di rafforzamento di potenziali nodi (Torri costiere ed altri beni storico culturali), finalizzato ad aumentare e facilitare la permeabilità fisica e culturale del territorio, rafforzare il livello dei servizi ed accrescere la capacità di iniziativa culturale, garantendo piena sostenibilità ambientale e la massima partecipazione sociale degli interventi previsti, anche attraverso delle specifiche azioni che vedono protagonisti gli Ecomusei e i Laboratori Urbani Giovanili attivi nell'area di riferimento.

Gli obiettivi della proposta sono così identificati: aumentare l'accessibilità fisica e culturale del territorio e l'attrattività territoriale per visitatori e turisti; incentivare la messa a sistema dell'offerta culturale, la capacità di networking con gli altri nodi e attori del sistema; rafforzare e integrare i servizi di fruizione, informazione ed accoglienza e accrescere la capacità di iniziativa culturale.

Nella fase di avvio, il SAC fa riferimento ai nodi attrattori primari di Torre Lapillo, Chiesa di S. Croce sconsacrata, Torre Federico II, Polo AMP/Stazione di Biologia Marina, Casa del Capitano – Parco naturale regionale di Portoselvaggio Palude del Capitano. Per questi sono già previste e in fase di realizzazione forniture ed allestimenti a seconda delle condizioni del singolo bene ed una serie di servizi trasversali che riguardano la mobilità sostenibile, la fruizione innovativa e la produzione culturale.

Le operazioni componenti il SAC Arneo/Costa dei Ginepri sono le seguenti: Potenziamento culturale e informativo; Mobilità sostenibile; Sistema della creatività e dell'innovazione; Azioni di animazione territoriale; Monitoraggio del SAC.

Sono previste e già in fase di realizzazione forniture, allestimenti e interventi di potenziamento culturale dei beni nodo attrattori individuati, attraverso il completamento e il potenziamento delle dotazioni di supporti e forniture, funzionali all'erogazione di vari tipi di servizi: informazione e didattica, produzione e socializzazione culturale.

### **Casa del Capitano nel Parco Naturale di Porto Selvaggio e Plaude del Capitano - Nardò**

La Casa del Capitano verrà allestita per fornire servizi di accoglienza, come laboratorio didattico per tutti gli aspetti legati al Parco e alle risorse naturalistiche e centro per tutte le informazioni relative ai beni compresi nella rete di fruizione tematica su ‘Saperi e Sapori’. All'interno, si attiverà inoltre un servizio di visite guidate anche innovative e si realizzeranno dei laboratori didattici che avranno come tema le fasi di lavorazione dei prodotti locali, e che saranno animati dalla messa in scena dei saperi e sapori.

In merito, sono in fase di realizzazione forniture, attività e interventi di potenziamento culturale

### **Torre Lapillo – Porto Cesareo**

Presso la Torre Lapillo saranno forniti servizi idonei a realizzare le seguenti attività:

- ✓ educazione alla tutela e alla sostenibilità del territorio;
- ✓ informazione e accoglienza;
- ✓ esposizione e vendita di prodotti tipici di elevata qualità (marchio ‘Prodotti di Puglia’) e di prodotti dell'artigianato locale;
- ✓ informazione e conoscenza dell'offerta culturale del SAC per temi e prenotazione attività di fruizione del territorio del SAC

In merito, sono in fase di realizzazione forniture, attività e interventi di potenziamento culturale.

### **Polo AMP – Porto Cesareo/Museo di Biologia Marina “Pietro Parenzan” Porto Cesareo**

Sono in fase di realizzazione forniture, attività e interventi di potenziamento culturale

### **Chiesa di Santa Croce sconsacrata - Manduria**

Saranno forniti servizi aggiuntivi, per realizzare le seguenti attività:

- ✓ educazione alla tutela e alla sostenibilità del territorio;
- ✓ informazione e accoglienza;
- ✓ esposizione e vendita di prodotti tipici di elevata qualità (marchio ‘Prodotti di Puglia’) e di prodotti dell'artigianato locale;
- ✓ informazione e conoscenza dell'offerta culturale del SAC per temi e prenotazione attività di fruizione del territorio del SAC.

Sono in fase di realizzazione forniture, attività e interventi di potenziamento culturale per permettere la piena fruibilità dell'area archeologica, essendo la Chiesa Sconsacrata di Santa Croce il punto informativo e di gestione delle visite guidate del Parco archeologico.

### **Torre di Federico II - Leverano**

Alla Torre dell'entroterra, quella di Federico II, è affidata la funzione di centro di ‘racconto creativo’ delle identità del territorio del SAC, appositamente allestito per divenire, oltre che centro informativo e di accoglienza, anche polo di produzione della creatività mediante la multimedialità, attraverso il quale rendere fruibili le risorse vocazionali del SAC in maniera alternativa grazie al potenziamento delle tecnologie interattive e multimediali, di cui già è dotata in quanto sede di un LUG – Laboratorio Urbano Giovanile. In merito, sono in fase di realizzazione forniture, attività e interventi di potenziamento culturale.

## **Procedure e criteri di aggiudicazione**

Soggetti ammessi alla presente procedura selettiva sono i soggetti di cui all'art. 34 del d.lgs. 163/06 e smi, singoli o raggruppati nelle forme di cui all'art. 37 dello stesso d.lgs. 163/06 e smi, che siano in possesso di:

Requisiti di idoneità soggettiva previsti dall'art. 38 del d.lgs. 163/06 e smi:

e che dimostrino adeguata capacità professionale e tecnico/organizzativa nelle seguenti forme:

### Capacità professionale

iscrizione CCIAA per l'esecuzione di servizi simili a quelli oggetto della presente procedura;

### Requisiti di capacità tecnico/organizzativa

aver svolto con buon esito analoghi servizi e/o aver avuto o avere in corso esperienze/attività di gestione assimilabili a quelle oggetto del presente affidamento per rilevanza, natura e complessità

oppure in alternativa

avere una adeguata organizzazione aziendale (personale, portfolio servizi/attività, capacità, know how professionale) adeguata allo svolgimento dei servizi da affidare.

I requisiti dovranno essere posseduti alla data di scadenza del presente avviso.

A pena di esclusione, nel caso di partecipazione in forma di raggruppamento stabile o temporaneo, i requisiti di idoneità soggettiva dovranno essere posseduti da tutti i componenti del raggruppamento e all'atto di presentazione dell'offerta dovranno essere specificati:

- il soggetto che assume titolo di mandataria;
- i servizi svolti da ciascun componente all'interno del raggruppamento.

In caso di partecipazione alla selezione di Consorzi, i requisiti di idoneità soggettiva dovranno essere posseduti dal Consorzio e dalle consorziate, mentre i requisiti di qualificazione potranno essere posseduti dal Consorzio nel suo complesso. In sede di presentazione dell'offerta, a pena di esclusione, il Consorzio dovrà indicare il nominativo delle consorziate che provvederanno all'esecuzione del servizio.

I concorrenti dovranno presentare per la valutazione, oltre che la documentazione attestante i requisiti soggettivi e tecnico/professionali richiesti dal presente avviso, anche una **proposta progetto**, articolata su tre aspetti: Progetto di gestione, Piano di sostenibilità economico/finanziaria, Piano di comunicazione, di seguito meglio precisati, indicativamente contenuta complessivamente in non più di 30 cartelle formato A4, che illustri in maniera sintetica ma compiuta l'idea gestionale del concorrente, le risorse umane e materiali che intende impiegare, la natura e l'articolazione dei servizi che intende svolgere, corredata da una valutazione economica dalla quale si desuma la sostenibilità economica della gestione.

La proposta presentata in gara è vincolante per la futura gestione, nel senso che la stessa verrà recepita dalla convenzione di affidamento e che l'inosservanza della stessa costituisce giusto motivo di revoca dell'affidamento.

La selezione verrà espletata sulla base della valutazione comparativa delle offerte pervenute, facendo riferimento ai seguenti punteggi e criteri di valutazione e di motivazione dei giudizi.

L'Amministrazione potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

## **Punteggi e criteri motivazionali**

### **Progetto di gestione Max punti 40**

Deve delineare il modello organizzativo adottato per la gestione, le figure coinvolte, le attività e le iniziative di valorizzazione e fruizione dei beni che si prevede di svolgere, orari di apertura, erogazione di servizi. Particolare rilevanza sarà attribuita alla capacità della proposta di generare e realizzare in concreto una rete di servizi sull'intero territorio dei Comuni di riferimento, in piena aderenza alle linee guida ispiratrici del SAC.

Nel caso di beni su cui già insistono esperienze e/o soluzioni gestionali esistenti, il soggetto affidatario attiverà opportune forme di sinergia e collaborazione utili ad armonizzare tali esperienze con le linee guida del SAC. E' oggetto di valutazione sia la natura dei servizi da svolgere in rapporto alle finalità dell'affidamento, sia il valore tecnico e l'affidabilità complessiva della proposta.

#### **Piano di sostenibilità economico/finanziaria Max punti 40**

Il progetto deve essere corredato da un sintetico prospetto delle spese e dei ricavi, compresi ammortamenti per eventuali attrezzature, imposte e tasse, costi per il personale, costi finanziari, costi per beni e servizi, utenze, manutenzione, etc... da cui risulti l'equilibrio economico della gestione. Le entrate a favore del soggetto affidatario sono costituite tra l'altro da proventi derivanti da ticket per servizi, eventi, attività e iniziative connesse all'animazione, valorizzazione e fruizione dei beni. E' oggetto di valutazione sia la natura dei servizi da svolgere in rapporto alle finalità dell'affidamento, sia il valore tecnico e l'affidabilità complessiva della proposta.

**Esperienze/servizi di gestione** di beni mobili e/o immobili a titolarità pubblica svolti nell'ambito del territorio del SAC Arneo Costa dei Ginepri (possono essere possedute anche da un componente della compagine partenariale) **Max punti 10**

#### **Piano di comunicazione Max punti 10**

Occorre presentare un piano di comunicazione di attività, servizi e iniziative proposte, finalizzate all'avvio della gestione, alla presentazione alla comunità territoriale ed alla potenziale platea di turisti e visitatori ed all'armonico inserimento nella rete SAC. E' valutata complessivamente e sinteticamente l'efficacia della proposta in rapporto alle finalità da perseguire, alla effettiva realtà del territorio SAC ed ai soggetti coinvolti.

#### **Operazioni di selezione**

I progetti presentati saranno valutati da apposita Commissione tecnica che verificherà la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata, procederà all'esame dell'offerta tecnica (costituita da progetto di gestione, piano di sostenibilità economico/finanziaria, piano di comunicazione) presentata in gara dal concorrente.

La valutazione dell'offerta tecnica avviene come segue:

a. distintamente per ciascuno degli elementi o sub elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, in base alla documentazione che costituisce l'offerta tecnica contenuta nella busta B "Offerta tecnica";

b. a ciascun singolo elemento o sub elemento di valutazione è attribuita una preferenza, variabile tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

| Giudizio                               | Coefficiente |
|--|--------------|
| Eccellente                             | 1            |
| Ottimo                                 | 0,8          |
| Buono                                  | 0,6          |
| Discreto                               | 0,4          |
| Modesto                                | 0,2          |
| Assente o irrilevante o non valutabile | 0            |

c. l'attribuzione delle preferenze avviene sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario;

d. per ciascun elemento o sub elemento sono effettuate le somme delle preferenze attribuite da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente, riportando ad 1 (uno) la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme calcolate per le altre offerte. Il coefficiente finale di cui sopra viene moltiplicato per il peso attribuito all'elemento o sub elemento in modo da determinare l'effettivo punteggio dell'elemento o sub elemento di valutazione;

e. è attribuito il coefficiente "zero" con conseguente mancata attribuzione dei relativi punteggi: a tutti gli elementi o sub elementi relativamente al concorrente che non abbia presentato alcuna offerta tecnica; all'elemento o sub elemento in relazione al quale non sia stata presentata dal concorrente alcuna proposta di variante migliorativa (offerta tecnica parziale) o che la proposta non sia valutabile.

Risulterà aggiudicatario il concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato. Si precisa espressamente che la presentazione della proposta non vincola in alcun modo il Comune di Nardò, che si riserva di non procedere all'affidamento o di procedere anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione, che si riserva di richiedere al concorrente aggiudicatario idonea documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati e giustificazioni e precisazioni sul progetto gestionale proposto, anche al fine di valutare la sostenibilità economica.

#### **Modalità di presentazione delle offerte**

Il plico dovrà pervenire a mezzo Raccomandata A/R, vettore autorizzato o consegna a mano, pena l'esclusione dalla selezione, all'Ufficio Protocollo del Comune di Nardò sito in Piazza Cesare Battisti 7 **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15 giugno 2015**. Non fa fede il timbro postale.

L'Ente declina ogni responsabilità relativa a disguidi postali o di qualunque altra natura che dovessero impedire il recapito entro il termine stabilito. Il recapito del plico resta dunque ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico, presentato in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno il mittente e la dicitura **“NON APRIRE – SAC ARNEO COSTA DEI GINEPRI - AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GESTIONE DEI BENI ATTRATTORI OGGETTO DEGLI INTERVENTI DI POTENZIAMENTO CULTURALE E DEI BENI ACQUISITI NELL’AMBITO DEL SISTEMA DELLA CREATIVITA’ E INNOVAZIONE”** dovrà a sua volta contenere all'interno due plichi, contrassegnati come BUSTA A – Documentazione amministrativa e BUSTA B – Offerta tecnica, confezionati con le medesime modalità dei plichi principali e recanti anch'essi all'esterno il mittente e l'oggetto della procedura di selezione.

A pena di esclusione, i plichi dovranno contenere la seguente documentazione:

#### **BUSTA A – Documentazione amministrativa**

1) Istanza di partecipazione all'avviso e la dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi del DPR 445/2000 concernente il possesso dei requisiti di ordine generale, con la quale il concorrente attesti – pena esclusione – l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 d.lgs. 163/2006 e smi e precisamente dichiarati:

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;
- di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante e non avere commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova;
- di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, in materia di contributi previdenziali e assicurativi, secondo la legislazione italiana;
- che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del d.lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la P.A. Compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 – bis comma 1 del decreto legge 223/2006 convertito con modificazioni in legge n. 248/2006;
- di non trovarsi rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura di affidamento in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto e di avere formulato l'offerta autonomamente;
- di essere iscritto all'INPS con la seguente posizione ..... e all'INAIL con la seguente posizione ..... e di essere in regola con i relativi versamenti  
o, se ricorre  
di non avere in corso una posizione assicurativa presso INPS/INAIL in quanto ..... (specificare)
  - di voler ricevere tutte le comunicazioni inerenti l'affidamento in oggetto al seguente indirizzo PEC..... o mail .....

2) Dichiarazione sostitutiva, secondo le modalità di cui al DPR 445/2000, resa dal legale rappresentante e accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante, nella quale si attesti:

- di non aver riportato alcuna condanna penale ovvero aver riportato..... (indicare ruolo, imputazione, condanne riportate, ivi comprese quelle per le quali si è beneficiato della non menzione);
- insussistenza delle situazioni contemplate dall'art. 38 comma 1 lettera b) e c) del d.lgs. 163/2006

3) Certificato di iscrizione alla CCIAA, dal quale risulti che l'oggetto sociale e le attività esercitate siano compatibili con l'oggetto della gara, contenente l'indicazione della persona autorizzata a rappresentare e impegnare legalmente il concorrente, l'indicazione che lo stesso si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti non essendo state iniziate a suo carico procedure fallimentari, di concordato, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni, nonché nulla osta ai sensi del DPR 252/98 ovvero dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante con i medesimi contenuti;

4) Documentazione relativa alla regolarità contributiva (DURC) o dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000;

5) Dichiarazione ai sensi del DPR 445/000, con allegata copia di valido documento di identità del dichiarante:

- di avere svolto direttamente in passato analoghi servizi e/o avere gestito direttamente con buon esito attività assimilabili a quelle oggetto di affidamento per importanza, natura e complessità dei servizi o in alternativa

- avere una organizzazione aziendale (personale, abilitazioni e/o attrezzature) adeguata allo svolgimento dei servizi in oggetto;
- nel caso di partecipazione in forma di raggruppamento stabile o temporaneo, il soggetto che assume il titolo di mandatario e i servizi svolti da ciascun componente all'interno del raggruppamento;
- in caso di partecipazione alla selezione di Consorzi, che il nominativo delle consorziate per cui il concorso concorre è ..... e che la stessa non partecipa alla procedura di selezione in nessuna altra forma;
- di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito ed influire sullo svolgimento dei servizi da affidarsi in gestione, sulle condizioni contrattuali e su tutte le circostanze che possono influire sull'equilibrio economico dell'impresa;
- di impegnarsi ad applicare integralmente, a favore dei lavoratori dipendenti, anche nei confronti dei soci lavoratori, condizioni contrattuali, normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal CCNL della categoria e dagli accordi integrativi territoriali sottoscritti dalle organizzazioni imprenditoriali dei lavoratori maggiormente rappresentativi;
- schema di convenzione siglato per accettazione su ogni foglio.

6) copia dell'avviso di gara e relativo allegato schema di convenzione firmati su ogni singola pagina a titolo di presa visione e accettazione delle condizioni ivi contenute;

E' facoltà della Stazione Appaltante procedere al controllo delle dichiarazioni e, ferme restando le sanzioni penali previste dalle norme vigenti, escludere il concorrente in caso di dichiarazione non veritiera.

#### **BUSTA B)**

**Proposta progetto** articolata su tre aspetti: progetto di gestione, piano per la sostenibilità economico/finanziaria e piano di comunicazione, che illustri in maniera sintetica ma compiuta l'idea gestionale del concorrente, le risorse umane e materiali che intende impiegare, la natura e l'articolazione dei servizi che intende svolgere, corredata da una valutazione economica dalla quale si desuma la sostenibilità economica della gestione.

E' altresì necessario indicare eventuali esperienze/servizi di gestione di beni mobili e/o immobili a titolarità pubblica svolti nell'ambito del territorio del SAC Arneo Costa dei Ginepri (possono essere possedute anche da un componente della compagine partenariale).

La proposta deve essere firmata dal legale rappresentante in ogni sua pagina. In caso di partecipazione in raggruppamento deve essere firmata da tutti i rappresentanti dei soggetti che compongono il raggruppamento.

Potrà essere allegato alla proposta ed inclusa nel plico B) ulteriore documentazione tecnica, fotografica, amministrativa, etc... che a giudizio del concorrente possa illustrare meglio i contenuti della proposta, il modello gestionale prospettato, le proprie specifiche esperienze e organizzazione interna.

### **Cause di esclusione**

Costituisce motivo di esclusione la non ottemperanza alle condizioni stabilite nel presente bando, nonché la mancata accettazione delle norme dello schema di convenzione allegato al presente avviso.

Non si terranno in alcun conto le offerte pervenute oltre il termine stabilito, anche se modificative o sostitutive di altre offerte e pertanto non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o sul quale non sia stato apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione del servizio oggetto del bando e non sia controfirmato sui lembi di chiusura.

### **Stipula della convenzione**

L'aggiudicatario dovrà produrre prima della stipula della convenzione e nel termine assegnato la documentazione richiesta.

L'aggiudicatario in via definitiva è comunque tenuta ad avviare i servizi di gestione anche in pendenza dell'avvenuta stipula del contratto.

La stipula formale resta subordinata all'accertamento che l'aggiudicatario non trovasi in nessuna delle condizioni ostative ed in particolare anche in una sola tra quelle previste dalla normativa in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti per la stipula del contratto entro il termine assegnato oppure non presenti la documentazione richiesta, è facoltà dell'Ente appaltante procedere, previa diffida, all'aggiudicazione ad altro offerente, salve le sanzioni di legge e la rifusione di ogni eventuale danno.

### **Tutela della privacy**

Ai sensi del d.lgs. 196/2003 e successive modificazioni, in ordine al presente procedimento si informa che i dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento della gara d'appalto e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, saranno trattati dalla stazione concedente in conformità alle disposizioni contenute nella legge medesima.

Il concorrente, formulando la propria offerta, dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione innanzi menzionate.

Ogni successiva comunicazione pubblica relativa alla presente procedura sarà data esclusivamente a mezzo del sito web istituzionale del Comune di Nardò capofila SAC.

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Anna Maria De Benedittis – Dirigente Area Funzionale III.

Informazioni e contatti: Dott. Luigi Siciliano Tel/fax 0833.838322 Mail: [ufficio.europa@comune.nardo.le.it](mailto:ufficio.europa@comune.nardo.le.it)

IL RUP - DIRIGENTE AREA III  
Dott.ssa Anna Maria De Benedittis